

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről az  
székhelye: **Országos Egészségbiztosítási Pénztár**  
1139 Budapest, Váci út 73/A.  
statisztikai számjele: 15328106-8430-331-01  
adószáma: 15328106-2-41  
bankszámlaszáma: MÁK 10032000-01301005-00000000  
PIR szám: 328104  
képviseli: dr. Sélleiné Márki Mária főigazgató  
mint Megrendelő /a továbbiakban: **Megrendelő**/

másrészről az **Air Solar Klíma Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
székhelye: 1158 Budapest, Hősök útja 5/c.  
adószáma: 24998044-2-42  
bankszámlaszáma: 12011526-01460150-00100000  
cégjegyzékszám: Cg.01-09-193774  
képviselőre jogosult neve és tisztsége: Rácz Ottó ügyvezető  
mint Vállalkozó /a továbbiakban: **Vállalkozó**,  
(továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

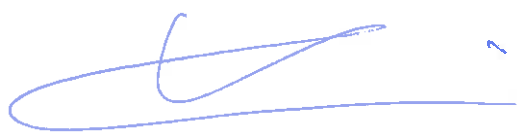
### I. A Szerződés előzménye

- I.1.** Az OEP, mint Ajánlatkérő hirdetemény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „az OEP központi épület irodáinak és tárgyalóinak friss levegővel történő ellátását biztosító légkezelő gépek és légcsatorna rendszer tisztítása” tárgyában, az F04/78/2014. nyt. számú ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban (a továbbiakban: „Felhívás”) részletezett feltételek szerint.
- I.2.** A lefolytatott eljárás eredményeként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek. A fentiek alapján a Felek között az alábbi vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) jött létre.

### II. A Szerződés tárgya

- II.1.** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó vállalja az OEP központi épület irodáinak és tárgyalóinak friss levegővel történő ellátását biztosító légkezelő

1



gépek és légcsatorna rendszer tisztításának munkálatait a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti Beárazott Költségvetés alapján.

- II.2.** A jelen Szerződés tárgyát képezi az Országos Egészségbiztosítási Pénztár központi épületének hosszában elhelyezett légbeszívó, esővédő zsaluzatának nedves törléssel történő pormentesítése és a mögötte lévő rácsszerkezet száraz porszívózással történő tisztítása. A rácsozat takarításához a zsaluzatot a Vállalkozónak le kell szerelnie, mely az épület melletti szervizszakaszról történik. A beszívó nyílások takarítását követően a porkamra tisztítását köteles a Vállalkozó elvégezni, mely az oldalfal száraz porszívózását, az aljzat nedves portalanítását jelenti. A légkezelő gépekhez a levegő első belépési zsaluzata a porkamrában található, ezek száraz, nedves tisztítása szintén a Vállalkozó feladatát képezi, melynek során különösen ügyelnie kell arra, hogy a feladat megkezdésekor meglévő zsaluhelyzet a takarítási folyamat végére ismét visszaállításra kerüljön.
- II.3.** A jelen Szerződés II.2. pontjában meghatározott feladatokat követően a Vállalkozó elvégzi a légkezelő gépek tisztítását. A légkezelő gépek tisztítása során a Vállalkozónak mechanikusan el kell távolítania a lerakódott porszennyeződést a gépek zsaluzatáról, kaloriferjeiről, és járókerekeiről. Ezt követően mosószerrel kell a tisztítást folytatnia a portól megtisztított felületeken. A kaloriferek tisztításához magasnyomású berendezést köteles a Vállalkozó használni, mellyel a hőcserélő lamellákból kitakarítható a rárakódott por és egyéb szennyeződés. A magasnyomású mosás befejezését követően a lamellákat a gép kaloriferjeihez illeszkedő lamella fésűvel a Vállalkozó köteles helyreállítani. A gép tisztításának befejezésekor a Megrendelő által biztosított szűrőbetétek cseréjét köteles a Vállalkozó elvégezni. A tisztítást azokon a helyeken, ahol gépi erővel nem lehet elvégezni, ott kézi erővel kell végrehajtani. A karbantartás során a Vállalkozó köteles ellenőrizni a tisztító nyílások tömítetlenségét és a légcsatornák tartószerkezetét. Meghibásodás észlelését jelezni köteles a Vállalkozó a Megrendelő felé. A tisztítás folyamatának az áramlási folyamatnak megfelelően kell történnie, a tisztított részek elszennyeződésének megakadályozása érdekében.
- II.4.** A légcsatorna hálózatok tűzvédelmi csappantyúkkal ellátottak, ezek épségét a Vállalkozó köteles megőrizni. A munkálatok során előidézett meghibásodások helyreállítása a Vállalkozó feladata.
- II.5.** A légcsatorna hálózat szabályozhatóságának biztosítása érdekében a rendszer szabályzószalukat tartalmaz, melyek beállítása a takarítás befejeztével a Vállalkozó feladata.

**II.6.** A karbantartás, tisztítás eredményességének igazolására, annak befejezését követően a Vállalkozó mikrobiológiai vizsgálatot köteles elvégeztetni a XII-es, IX/1-es és a IX/2-es légkezelő gépek kilépési pontján, mint mérési ponton. A mérések során, tekintettel a XII-es gépek kiterjedt rendszerére, legalább két helyen szükséges a mintavétel. Az egyik mintavételi hely a 157-es iroda, a másik egy az épület ellentétes oldalán lévő II. em-i helyiség. A mikrobiológiai vizsgálatot egy arra jogosult szervezettel végezteti a Vállalkozó, melyet jegyzőkönyvvel kell igazolni. A mikrobiológiai vizsgálat költsége a Vállalkozót terheli, azzal kapcsolatosan a megrendelőt semmilyen kötelezettség nem terheli.

### **III. Vállalkozói díj**

**III.1.** A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű, átalányáras elszámolással rögzített egységárral összesen:

Nettó vállalkozói díj: 24.979.575,- Ft, azaz nettó huszonnégymillió-kilencszázhetvenkilencezer-ötszázhetvenöt forint,

ÁFA (27 %): 6.744.485,- Ft , azaz hatmillió-hétszáznegyvennégyezer-négyszáznyolcvanöt forint ÁFA,

Bruttó vállalkozói díj: 31.724.060,- Ft,

azaz bruttó harmincegymillió-hétszázhuszonnégyszer-hatvan forint (továbbiakban Vállalkozói díj),

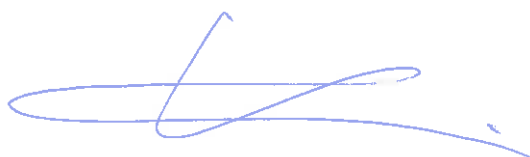
a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt Beárazott Költségvetés alapján.

**III.2.** Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

**III.3.** A munkák mennyiségeit tételesenkénti bontásban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott Beárazott Költségvetés tartalmazza. A Vállalkozó a Beárazott Költségvetésben szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat.

**III.4.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói díj összege az alábbiak fedezetét is tartalmazza:

- a Beárazott Költségvetésben külön soron nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetészerű



- használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését;
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
  - a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
  - a berendezések, a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását;
  - a munkafolyamatok során a tevékenységhez szükséges egyéb tárgyak mozgatását, állagának megóvását, az eredeti állapot visszaállítását,
  - anyag, bér, gép, közterület igénybevétel járulékos költségeit;
  - minősítések, minősítés tanúsítások költségeit;
  - segédanyagok, lerakóhelyi díjak költségeit;
  - a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek költségeit;
  - szakhatósági felügyeleti díjakat;
  - a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjakat;
  - szabadalmi díjakat;
  - biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek;
  - bankgaranciák és biztosítások költségei;
  - minőségtanúsítással kapcsolatos költségek;
  - vagyonvédelem.

#### **IV. Befejezési határidő**

- IV.1.** Teljes befejezési határidő: 2015. március 31.
- IV.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult jelen pont szerinti legvégső határidő előtt teljesíteni.

#### **V. Munkaterület és annak átadás- átvétele**

- V.1.** A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak a jelen szerződés aláírását követően legkésőbb 15 munkanapon belül átadja. A tervezett kezdés időpontja a munkaterületnek jelen szerződés szerinti átadásának napja.
- V.2.** A Vállalkozó a munkaterület átadás – átvételekor köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen más kivitelezők által végzett előzetes munkák

esetleges hibái és sajátosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibás, vagy hiányos kivitelezést más vállalkozó hibás teljesítése idézte elő.

- V.3.** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkavégzés a légkezelő gépek üzemidején kívül történik, azaz hétköznap 18 órától reggel 6 óráig. Hétfégen a légkezelő gépek üzemben kívül vannak, takarítás teljes napszakban végezhető. A munkálatokat minden alkalommal úgy kell befejezni, hogy a rendszer munkaidőben üzemképes legyen.
- V.4.** A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- V.5.** A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, helyi rendeletek (pl.: csendrendelet) és egészségügyi rendszabályok betartása a Vállalkozó kötelessége.
- V.6.** Kapcsolattartásra jogosult a Vállalkozó részéről:

Név: Rácz Richárd

Cím: 1158 Budapest, Hősök útja 5/c.

Tel.: 06-70-434-0406

A megrendelő részéről:

Név: Naszvadi István

Cím: 1139 Budapest, Váci út 73/A.

Tel/Fax: 1/350-2001/3236 és 30/619-5646; 1/298-2507

- V.7.** Teljesítés igazolására jogosult:

Név: Németh István főosztályvezető

Cím: 1139 Budapest, Váci út 73/A.

Tel/Fax: 1/298-2508, 1/298-2507

## VI. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei

- VI.1.** A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, I. osztályú minőségben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a tárgyi munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- VI.2.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, a károkért költségátvállalás mellett felel. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani, biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit.
- VI.3.** A munkálatok ideje alatt, a Vállalkozónak a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. Ezért minden hulladékot maradéktalanul össze kell gyűjtenie és az összegyűjtött hulladéknak az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról gondoskodni köteles.
- VI.4.** A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, engedélyszintű terveket és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.
- VI.5.** A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére nem jogosult, figyelemmel a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában foglaltakra.
- VI.6.** A Szerződő Felek a Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.

**VI.7.** A Vállalkozó köteles a munkaterületre lépő Megrendelői személyzet részére az előírt védőeszközöket és felszereléseket biztosítani, illetve részükre a munkavédelmi oktatást megtartani.

## **VII. Jótállási és szavatossági feltételek**

**VII.1.** A Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama az átadás-átvétel napjától számított 6 hónap. A jótállási határidő lejárta után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 12 hónap. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

**VII.2.** Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, a szükséges biztonsági intézkedéseket megtenni, az esetleges balesetveszélyt elhárítani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül megkezdeni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárásos - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

**VII.3.** Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – a Megrendelő igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

## **VIII. A Szerződés biztosítékai**

**VIII.1.** Késedelmi, hibás teljesítési, megghiúsulási kötbér.

- a) Ha a Vállalkozó elmulasztaná, hogy befejezze a teljes tárgyi munka megvalósítását a Szerződésben rögzített véghatáridőre, illetve elmulasztja bármely feladatának megfelelő teljesítését a Szerződés szerinti határidőben, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a nettó Vállalkozói díj, mint kötbéralap 0,2 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden

✓

naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó Befejezési Határidő és az egész tárgyi munkára kiadott Teljesítés igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbérek legmagasabb mértéke a nettó Vállalkozói díj, mint kötbéralap 5%-a.

- b) A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibakijavítás és hiánypótlás megállapított értékének, mint vetítési alapnak **0,2%-a**, a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 5 %-a.
- c) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit neki felróhatóan hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő számára hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a hibás teljesítésnek a Megrendelő általi írásbeli megállapításától kezdődően a szerződésszerű teljesítés napjáig terjedően **20.000,- Ft/megkezdett nap**.
- d) A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke **15 %**, alapja a meghiúsult munka nettó ellenértéke.

## VIII.2. Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- (c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.





A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. A Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

### **IX. Megrendelő kötelezettségei**

- IX.1.** A Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni.
- IX.2.** Megrendelő a szerződésszerűen teljesített munkát köteles átvenni.
- IX.3.** A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a tárgyi munka kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jóállású/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Vállalkozói díjat. Megrendelő kijelenti, hogy a tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### **X. Átadás-átvétel**

- X.1.** A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége esetén kezdhető meg.
- X.2.** A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a szerződésben foglalt munka az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészül. A Vállalkozó a munkaterületet annak visszaadásakor a jelen szerződés V. pontjában meghatározott átadás-átvételnél állapotnak megfelelően köteles teljesíteni.
- X.3.** Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.
- X.4.** A Megrendelő a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását a Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

### **XI. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek**



**XI.1. A számla benyújtásának feltételei:**

- átadás - átvételi jegyzőkönyv.

**XI.2.** A számla a jelen szerződés XI.1. pontjában meghatározottak teljesülése esetén nyújtható be. A számla kiállításának feltétele a munka teljesítésének igazolása megrendelő teljesítés igazolására jogosult képviselője által.

**XI.3.** A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiánytalan és hibátlan elvégzése után nyújtható be.

**XI.4.** A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és benyújtani.

**XI.5.** A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

**XI.6.** Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

**XI.7.** A Megrendelő az igazolt teljesítés alapján kiállított számlát a kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Raiffeisen Banknál vezetett 12011526-01460150-00100000 számú számlájára.

**XI.8.** Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § szerint késedelmi kamat felszámítására.

**XII. A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása**

**XII.1.** A jelen szerződés a mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba és azt a Felek 2015. március 31. napjáig határozott időtartamra kötik.

**XII.2.** A jelen szerződés megszűnik:

- (a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- (b) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén,
- (c) a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

**XII.3.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság



tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

**XII.4.** A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Szerződés hatálya alatt a jelen Szerződés XIV.3. pontjában rögzített szerződéskötési feltételek bármelyike megszűnik. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnal hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó a jelen Szerződés XIV.3. pontjában rögzített tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.

**XII.5.** A szerződést a Szerződő Felek csak közös megegyezéssel, és kizárólag írásban módosíthatják.

### **XIII. Üzleti titok, közérdekű adatok**

**XIII.1.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé. A Vállalkozót a teljesítés során tudomására jutott adatok és információk tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, és köteles a Megrendelőre vonatkozó valamennyi titoktartási rendelkezést betartani. A szerződéssel összefüggésben álló, a Megrendelővel kapcsolatban tudomására jutott bármilyen adatot, információt harmadik személynek nem, vagy csak előzetes írásbeli engedély alapján adhat át, illetve a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a Megrendelő – kártalanítási kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani.

**XIII.2.** A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

**XIII.3.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **XIV. Egyéb kikötések**

**XIV.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.

**XIV.2.** A Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg olyan érvényes rendelkezéssel pótolni, amely a Szerződés céljának megfelel. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának. Az egész megállapodás - orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén - csak akkor dől meg, ha a felek a jelen Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

**XIV.3.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási és kényszertörlési eljárás hatály alatt, továbbá 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincs. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekben rögzítettekben változás következik be, úgy arról az OEP-et nyolc napon belül írásban tájékoztatja.

**XIV.4.** A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy az OEP Adatvédelmi Szabályzatának, valamint az Informatikai Biztonsági Szabályzatának előírásait megismerte és azokat feladata ellátása során betartja.

**XIV.5.** A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban- beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat Szerződő Felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében pertárgy értéktől függően a Pp. illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.

**XIV.6.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

**XIV.7.** Jelen Szerződés hat (6) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írtak alá azzal, hogy a szerződés tizenhárom (13) oldalból áll. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet (Beárazott Költségvetés), az F04/78/2014 nyt. számú ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlat, illetve annak mellékletei.

Budapest, 2015. január „13” „

Budapest, 2015. január „15” „

*Séleiné*  
Országos Egészségbiztosítási Pénztár

Megrendelő  
képviseli:

Dr. Séleiné Márki Mária főigazgató



*Rác Ottó*  
Air Solar Klíma Kereskedelmi és

Szolgáltató Kft.

Vállalkozó

képviseli:

Rác Ottó ügyvezető

**Air Solar Klíma Kft.**  
1158 Budapest  
Hősök útja 5/c.  
Adószám: 24998044-2-42



Országos Egészségbiztosítási Pénztár  
1139 Budapest, Váci út 73/A.  
Telefon: 350-2001 Fax: 298-2507  
Dr. Budaházy Gábor  
jogtanácsos, ig. sz.: 16436

Bp 2015. 01. 05



	Elvégzendő tevékenység	Mérete (m)	Felülete (m <sup>2</sup> )	Mennyiség (db)	Ajánlati ár/m (nettó Ft.)	Ajánlati ár /m <sup>2</sup> (nettó Ft.)	Ajánlati ár/db (nettó Ft.)	Összesen (nettó Ft.)
Külső légbeszívó esővédő zsalu	Leszerelés követő nedves, mosószeres tisztítás, majd visszaszerelés		46 m <sup>2</sup>			23500 Ft/m <sup>2</sup>		1 081 000
Külső légbeszívó ráccszerkezet	Az esővédő leszerelését követően a ráccszerkezet száraz porszívózása		46 m <sup>2</sup>			23500 Ft/m <sup>2</sup>		1 081 000
Porkamra falfelület	Száraz porszívózás		1047 m <sup>2</sup>			1500 Ft/m <sup>2</sup>		1 570 500
Porkamra aljzat	Vizes felmosás		88 m <sup>2</sup>			2500 Ft/m <sup>2</sup>		220 000
XII.-es gép porkamra zsalu	Nedves tisztítás		1,5 m <sup>2</sup>			5500 Ft/m <sup>2</sup>		8 250
XII.-es gép belépő zsalu	Nedves tisztítás		4,5 m <sup>2</sup>			5500 Ft/m <sup>2</sup>		24 750
XII.-es gép Fűtő kalorifer	Magasnyomású berendezéssel történő mosószeres tisztítás, majd lamellafűsűvel történő helyreállítás		4,5 m <sup>2</sup>			20500 Ft/m <sup>2</sup>		92 250
XII.-es gép Hűtő kalorifer	Magasnyomású berendezéssel történő mosószeres tisztítás, majd lamellafűsűvel történő helyreállítás		4,5 m <sup>2</sup>			20500 Ft/m <sup>2</sup>		92 250
XII.-es gép járókerék	Nedves tisztítás, Szárazra törlés			1 db			70000 Ft/db	70 000
IX/1.-es gép porkamra zsalu	Nedves tisztítás		0,75 m <sup>2</sup>			8500 Ft/m <sup>2</sup>		6 375
IX/1.-es gép belépő zsalu	Nedves tisztítás		3,52 m <sup>2</sup>			8500 Ft/m <sup>2</sup>		29 920
IX/1.-es gép Fűtő kalorifer	Magasnyomású berendezéssel történő mosószeres tisztítás, majd lamellafűsűvel történő helyreállítás		3,52 m <sup>2</sup>			15500 Ft/m <sup>2</sup>		54 560
IX/1.-es gép Hűtő kalorifer	Magasnyomású berendezéssel történő mosószeres tisztítás, majd lamellafűsűvel történő helyreállítás		3,52 m <sup>2</sup>			15500 Ft/m <sup>2</sup>		54 560
IX/1.-es gép Hővisszanyerő	Magasnyomású berendezéssel történő mosószeres tisztítás, majd lamellafűsűvel történő helyreállítás		3,52 m <sup>2</sup>			15500 Ft/m <sup>2</sup>		54 560
IX/1.-es gép Utóhűtő és fűtő	Magasnyomású berendezéssel történő mosószeres tisztítás, majd lamellafűsűvel történő helyreállítás			4 db			78000	312 000
IX/1.-es gép járókerék	Nedves Tisztítás, Szárazra törlés			1 db			48000 Ft/db	48 000
IX/2.-es gép porkamra zsalu	Nedves tisztítás		0,6 m <sup>2</sup>			5500 Ft/m <sup>2</sup>		3 300
IX/2.-es gép belépő zsalu	Nedves tisztítás		1,35 m <sup>2</sup>			5500 Ft/m <sup>2</sup>		7 425
IX/2.-es gép Fűtő kalorifer	Magasnyomású berendezéssel történő mosószeres tisztítás, majd lamellafűsűvel történő helyreállítás		1,35 m <sup>2</sup>			7500 Ft/m <sup>2</sup>		10 125
IX/2.-es gép Hűtő kalorifer	Magasnyomású berendezéssel történő mosószeres tisztítás, majd lamellafűsűvel történő helyreállítás		1,35 m <sup>2</sup>			7500 Ft/m <sup>2</sup>		10 125
IX/2.-es gép Hővisszanyerő	Magasnyomású berendezéssel történő mosószeres tisztítás, majd lamellafűsűvel történő helyreállítás		1,35 m <sup>2</sup>			7500 Ft/m <sup>2</sup>		10 125





IX/2.-es gép Utóhűtő és fűtő	Magasnyomású berendezéssel történő mosószeres tisztítás, majd lamellafűtővel történő helyreállítás			4 db			48000	192 000
IX/2.-es gép járókerék	Nedves Tisztítás, Szárazra törülés			1 db			48000 Ft/db	48 000
XI.-es gép légszatóna hálózat	Nedves tisztítás, vegyszeres fertőtlenítés	légszatóna	2468 m					13 574 000
IX/1.-es. gép légszatóna hálózat	Nedves tisztítás, vegyszeres fertőtlenítés	légszatóna	465 m					2 563 000
		aludec cső	19 m					47 500
		sonodéc cső	15 m					37 500
		spirócső	18 m					45 000
IX/2.-es gép légszatóna hálózat	Nedves tisztítás, vegyszeres fertőtlenítés	légszatóna	533 m					2 931 500
		aludec cső	10 m					25 000
		sonodéc cső	10 m					25 000
		spirócső	18 m					45 000
XII.-es gép gégecső leágazásainak cseréje a külső irodákban	Az irodákba történő lecsatlakozás spirócsővének cseréje takarítható rendszerűre	spirócső	140 m					350 000
Szennyezettség mérés	Légszennyezettség mérés a takarítás során érintett szakaszokon.			1 db			255000 Ft/db	255 000
<b>MINDÖSSZEEN (NETTÓ/FT):</b>								<b>24 979 575</b>

