



***Országos Egészségbiztosítási Pénztár  
1139 Budapest, Váci út 73/A.***

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS és DOKUMENTÁCIÓ**

***„Római parti emeletes épület felújítása” tárgyú***

***a Kbt. 251. § (2) bek. szerint lefolytatandó egyszerű, tárgyalásos közbeszerzési  
eljáráshoz***

***Az ajánlattétel határideje: 2011. február 10. 13:00 óra***

***2 0 1 0.  
december***

## TARTALOMJEGYZÉK

	<b>Oldal</b>
<b>I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS</b>	<b>3.</b>
<b>II. MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ</b>	<b>7.</b>
<b>III. ELVÉGZENDŐ FELADAT MEGHATÁROZÁSA</b>	<b>8.</b>
<b>IV. SZÁLLÍTÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK</b>	<b>11.</b>
<b>V. AZ AJÁNLATTÉTEL FORMÁJA ÉS KÖTELEZŐ TARTALMA</b>	<b>12.</b>
<b>VI. MELLÉKLETEK</b>	<b>14.</b>

## **I. FEJEZET**

### **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon, faxszáma és elektronikus levelezési címe:**

Országos Egészségbiztosítási Pénztár, 1139 Budapest, Váci út 73/A.

Telefon: (+36) 1 298-2508

Fax: (+36) 1 298-2507

E-mail: [kozbeszerzes@oep.hu](mailto:kozbeszerzes@oep.hu)

URL: [www.oep.hu](http://www.oep.hu)

**2. A közbeszerzés tárgya, mennyisége:**

Az OEP Római parti (Budapest, III. ker. Királyok útja 61-63.) Oktatási és Üdülési központjában lévő emeletes épület felújítása, jelen ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés szerint.

**3. A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés.

**4. A szerződés hatálya:**

A szerződés aláírása napjától **2011.05.31-ig**.

**5. A teljesítés helye:**

OEP székház 1139 Budapest, Váci út 73/A.

**6. Az ellenszolgáltatás fő finanszírozási feltételei:**

Fizetés – a Kbt. 305.§ (3) bekezdése szerint – az OEP Beszerzési, Üzemeltetési és vagyongazdálkodási Főosztály kijelölt munkatársa által ellenjegyzett teljesítést igazoló okmány és a Vállalkozó által kiállított, cégszerűen aláírt számla alapján a szerződésszerű (rész)teljesítést követő 15 banki napon belül átutalással történik. Előleg fizetésére nincs mód.

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettségként a késedelmes, hibás teljesítés, továbbá a Szállító érdekkörében felmerült okok miatti meghiúsulás esetére kötbérfizetési kötelezettséget köt ki. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke napi 100.000,- Ft, de maximálisan a késedelmesen teljesített áru, vagy szolgáltatás bruttó ellenértékének 12%-a. Hibás teljesítés esetén a hibásan teljesített áru, vagy szolgáltatás bruttó ellenértékének 12%-a. A kötbérfizetésen túlmenően ajánlatkérő fenntartja magának a jogot a késedelmes, vagy hibás teljesítéssel összefüggésben felmerült kártérítési követelés érvényesítésére.

**7. Az ajánlat bírálati szempontja:**

Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás – Kbt. 57.§ (2) bek a) pontja – alapján bírálja el a beérkező ajánlatokat.

## **8. Alkalmassági követelmények:**

### **8.1. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód:**

- Ajánlattevő, ill. a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója csatolja cégkivonatában szereplő valamennyi bankszámlájára vonatkozó számlavezető pénzügyintézetének – az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi nyilatkozatát arról, hogy mióta vezeti az Ajánlattevő/alvállalkozó számláját, (megjelölve a bankszámlaszámot is) és igazolja, hogy fizetési kötelezettségeinek pontosan eleget tesz, számláján a nyilatkozat kiállítását megelőző 12 hónapban 8 napot meghaladó sorban állás nem fordult elő.

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az Ajánlattevő, ill. 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, ha valamelyik – cégkivonatában szereplő – számlavezető pénzügyintézetének 60 napnál nem régebbi nyilatkozata alapján fizetési kötelezettségeit nem teljesíti pontosan, számláján a nyilatkozat kiadását megelőző 12 hónapban 8 napot meghaladóan sorban állás fordult elő.

### **8.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód:**

- Ajánlattevő csatoljon be legalább kettő, a megelőző 2 év (2008., 2009.) valamelyikéből származó – a szerződést kötő másik fél által kiállított – nyilatkozat formájában készített referenciaigazolást, amely tanúsítja a beszerzés tárgyához hasonló feladat eredményes elvégzését. Az igazolásban/Ajánlattevő nyilatkozatában meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás tárgyát, összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az Ajánlattevő, ha a megelőző 2 év (2008., 2009.) valamelyikéből összesen nem rendelkezik legalább kettő darab, minimum nettó 12 millió forint értékű, a fentieknek megfelelő beszerzésre vonatkozó referenciával. .

- Ajánlattevőnek, 10% feletti alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetének – a Kbt. 249.§ (3) bek. szerint – nyilatkozniuk kell arról, hogy a Kbt. 60.§ (1) bek. a)-i), a Kbt. 61.§ (1) bek. a)-d) pontjaiban és a Kbt.62.§-ban foglalt kizáró okok velük szemben nem állnak fenn.

**9. A hiánypótlás:** Ajánlatkérő a Kbt. 83. § szerint teljes körben lehetővé teszi a hiánypótlást.

**10. Ajánlattételi határidő: 2011. február 10. 13:00 óra**

**11. Az ajánlattétel nyelve:** Magyar. Az idegen nyelven becsatolt iratok, dokumentációk azon része kerül értékelésre, amelynek magyar nyelvű fordítását az ajánlat tartalmazza.

**12. Az ajánlat benyújtásának címe:**

OEP Beszerzési, Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály Titkársága  
1139 Budapest, Váci út 73/A. 262/C. sz. iroda

**13. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Helyszín: OEP Beszerzési, Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály  
1139 Budapest, Váci út 73/A. 246. sz. tárgyaló.

Időpont: **2011. február 10. 13:00 óra**

**14. Annak meghatározása, hogy Ajánlatkérő kíván-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:**

Ajánlatkérő tervezetten kettő (ár)tárgyalási fordulót kíván tartani.

**15. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:**

Ajánlatkérő kettő – egymást követő – tárgyalási fordulót kíván tartani. A tárgyalás helyszíne: OEP 1139 Budapest, Váci út 73/A. II. em. 246. számú tárgyaló.

A tárgyalások megkezdésének időpontja: **2011. február 16. 10<sup>00</sup> óra**. A tárgyaláson az összes érvényes ajánlatot tevő tájékoztatást kap a beadott ajánlatok állásáról, feltételeiről a tárgyaláson kialakítandó (csökkenő) árajánlatainak megtételéhez.

A tárgyalásos közbeszerzési eljárásban ajánlati kötöttség nem érvényesül a Kbt. 127.§ (2) bek. alapján, a megadott ajánlathoz sem Ajánlattevő, sem Ajánlatkérő nincs kötve, így az utolsó, végső ajánlat megtételéig az ajánlat változtatható. Az utolsó, már nem változtatható ajánlat megtételét megelőzően az összes Ajánlattevő figyelmét e tényre az Ajánlatkérő jegyzőkönyvben rögzített módon felhívja. A tárgyalások befejeztével ajánlati kötöttség jön létre.

A végsőként megadott ajánlatához az Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig kötve van.

**16. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

**2011. március 4.**

**17. Részekre történő ajánlattétel:**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem részajánlat, sem pedig alternatív ajánlatok megtételét.

**18. Egyéb információk:**

- Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 253.§ (1) bekezdését.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás és dokumentáció feltételeinek elfogadására, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra a Kbt. 70.§ (2) bek. szerint.
- Ajánlatkérő a teljesítés helyének megtekintését – helyszíni bejárás során – biztosítja **2011. január 14-én 10.00 órai** kezdettel, mely az eljáráson való részvétel feltétele. A bejárást követően, annak folytatásaként Ajánlatkérő konzultációs lehetőséget is biztosít Ajánlattevők számára. Ajánlatkérő meggyőződése, hogy az eljáráson történő eredményes részvétel, és ennek következményeként a sikeres, minőségi kivitelezés előfeltétele a jelenlegi helyzet teljes körű megismerése.

Kapcsolattartó: Pleszel Ferenc üzemeltetési főelőadó  
(Tel: 30-202 9540).

- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 71.§ (1) bek. a)-c) pontjaira vonatkozóan.

- Amennyiben ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- Ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől a Kbt. 56.§-a és a Kbt. 250. § (3) bek. b) pontja szerint.
- Ajánlattevők csatolják a 60.§ (1) bekezdés *a*) pontja tekintetében az ajánlattételt megelőző 60 napnál nem régebbi keltű cégkivonatukat és az aláírási címpéldányukat.
- az igazolásokat és a nyilatkozatokat elegendő egyszerű másolatban benyújtani.

**19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2010. december 29.**

**II. FEJEZET****MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ****Árazatlan költségvetés**

Készült: Az OEP Római parti (Budapest, III. ker. Királyok útja 61-63.) oktatási és Üdülési központjában lévő emeletes épület felújítási és korszerűsítési munkálatairól

**Összesítő:**

<b>Villanyszerelés</b>	.....	.....
<b>Műanyag nyílászárók</b>	.....	.....
<b>Kőműves munkák</b>	.....	.....
<b>Burkolás</b>	.....	.....
<b>Felületképzés</b>	.....	.....
<b>Bádogos munkák</b>	.....	.....
<b>Gépészeti munkák</b>	.....	.....
<b>Asztalos munkák</b>	.....	.....
<b>A + D</b>	.....	.....
<b>Anyagkez.+száll.ktg. 8 %</b>	.....	.....
<b>Anyag + Díj</b>	.....	.....
<b>Nettó összeg</b>	.....	.....
<b>ÁFA 25 %</b>	.....	.....
<b><i>Költségvetés összesen</i></b>	.....	.....

**Villanyszerelés**

Régi vezeték bontása 10 mm <sup>2</sup> -ig 685 fm	a. ....	d. ....	.....	.....
Régi védőcső bontása 286 fm	a. ....	d. ....	.....	.....
MM fal bontása 12 fm	a. ....	d. ....	.....	.....
Szerelvények kikötése, bontása 18 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Fényforrások, lámpatestek bontása 8 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Régi biztosítók kikötése, bontása 8 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Új védőcső elhely. átm.13,5-16 mm (erősáram+TV+telefon) 286 fm	a. ....	d. ....	.....	.....
MCU 1,5 mm vezeték védőcsőbe húzva 686 fm	a. ....	d. ....	.....	.....
MCU 2,5 vezeték elhely.dugaljak részére 396 fm	a. ....	d. ....	.....	.....
Kapcsoló szerelése 1 ák. 4 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Kapcsoló szerelése 2 ák. 4 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Kapcsoló szerelése (váltó) 4 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Dugalj szerelése 3-as 4 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Dugalj szerelése (dupla) 8 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Dugalj szerelése (1-es) 12 db	a. ....	d. ....	.....	.....



Csengő szerelése (biztosító táblába)

1 db a. .... d. ....

Két soros műanyag ajtós biztosító tábla szerelése  
(dugasoló aljzatok, világítás részére)

1 db a. .... d. ....

Elágazó doboz elhelyezése oldalfalon, mennyezeten  
kerek Ø 65-80(kapcsolók, dugaljok, kötések részére)

36 db a. .... d. ....

Elágazó doboz elhelyezése 100x100 mm

6 db a. .... d. ....

*Telefon és TV kábel védőcsőbe húzva*

36 fm a. .... d. ....

Telefon és TV dugalj elhelyezése

4 db a. .... d. ....

Horonyvésés téglafalba 25 cm<sup>2</sup>-ig

168 fm a. .... d. ....

Lakás fővezeték felújítása vezeték teljes  
cseréjével, új csatlakozás kiépítése lakóház  
fővezetékéről

1 kszl. a. .... d. ....

Ideiglenes világítás létesítése, kábelek,  
foglatok szerelése izzókkal, ideigl. dugaljok  
kiépítése munkagépek részére (bontással)

1 kszl. a. .... d. ....

Érintésvédelmi mérések végzése, jegyzőkönyv készítés

1 klt. a. .... d. ....

Cirkó készülékhez elektromos kiépítés végzése  
(kábel és dugalj elhelyezésével)

6 óra a. .... d. ....

Termosztát elhelyezése, bekötése

1 db a. .... d. ....

EPH kiépítése

4 óra a. .... d. ....

Takarítás, silt és bontott anyagok dep.rakása  
mű.zsákba, kihordás konténerbe, elszállítás

4 óra a. .... d. ....

**Épület földszint villanszerelés (kazánház, garázs, textilraktár)**

Új kapcsolók, dugaljok elhelyezése

régi szerelvények bontásával

8 db a. .... d. ....

Földszinti helyiségekbe világítótestekhez új kábelek

kiépítése régi kábelek bontásával

58 fm a. .... d. ....

Földszinti cirkó készülékhez elektromos kiépítés

(kábel, dugalj és biztosító elhelyezésével)

6 óra a. .... d. ....

Földszint helyiségekbe (kazánház, garázs és textilraktárba)

új PPBK 2x36 W világítótestek elhelyezése

régi világítótestek bontásával

8 db a. .... d. ....

-----

**Villanszerelés A + D**

.....

.....

**Műanyag nyílászárók+alu.redőnyök gyártása, elhelyezése****REHAU EURO DESIGN 70**

kívül-belül fehér műanyag, homlokzati nyílászáró profilrendszer

- Horganyzott acélmerevítés

- Körbefutó, kettős, EPDM ütköző tömítés (vil.szürke), amely csapóeső elleni védelmet és jó légszigetelést biztosít

- Időjárás és ütésálló műanyag profil

- Hőhídmentes, 5 légkamrás (70 mm)- szerkezet

- **Hangsúlyosan lekerekített élek** / egyenes szárnyal**Üvegezés:** 4-16 Argon -4 LOW-E hőszigetelő üvegUg(k)=1,0W/m<sup>2</sup> K, Rw/33 dB**Vasalat:** Körbenfutó, több ponton záródó **MACO MULTI TREND** vasalat, alapszükségleti kivitelben, résszellőzővel, hibásműködés gátlóval, erkély ajtó behuzófüllel.**Bejárati ajtó:****3 ponton** záródó **csapos biztonsági**, kulcsműködtetésű zárszerkezet **SCÜRING**vasalattal **MABISZ** minősítéssel, cylinder betéttel, kívül-belül kilinccsel

Meglévő fa nyílászárók bontása ajtó-ablak

18 db a. .... d. ....

Bontott anyagok, sirt konténerbe rakása, elszállítása sirt jeggyel

16 m<sup>3</sup> a. .... d. ....

**Emeleten új nyílászárók elhelyezése**

Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag  
ablak elhelyezése (szerelvényezve, finom beállítással)  
előre kihagyott falnyílásba

Ablak: középfelnyíló-bukó sor. bukó-nyílóval  
méret: 2,610x1,430 mm

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag  
ablak elhelyezése (szerelvényezve, finom beállítással)  
előre kihagyott falnyílásba

Ablak: középfelnyíló-bukó sor. bukó-nyílóval  
méret: 1,430x1,430 mm

2 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag  
bukó-nyíló erkélyajtó+felülvilágító elhelyezése  
(szerelvényezve, finom beállítással) előre kihagyott  
falnyílásba méret: 790x2,500 mm

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag  
középfelnyíló-bukó ablak elhelyezése (szerelvényezve,  
finom beállítással) előre kihagyott falnyílásba  
méret: 2,960x1,430 mm

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag  
középfelnyíló+bukó ablak elhelyezése (szerelvényezve,  
finom beállítással) előre kihagyott falnyílásba  
méret: 1,430x1,430 mm

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag  
bukó-nyíló+középfelnyíló-bukó ablak sor elhelyezése  
(szerelvényezve, finom beállítással) előre kihagyott  
falnyílásba

méret: 2,290x1,430 mm

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag  
középfelnyíló-bukó ablak+felül elhelyezése (szerelvényezve,  
finom beállítással) előre kihagyott falnyílásba  
méret: 1,430x1,430 mm

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag  
bukó ablak elhelyezése (szerelvényezve,  
finom beállítással) előre kihagyott falnyílásba  
méret: 830x550 mm

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag  
ablak bukó-nyíló elhelyezése (szerelvényezve,  
finom beállítással) előre kihagyott falnyílásba  
méret: 810x1,430 mm

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag bejárati ajtó  
+függ.osztó+csincilla üveg+stadur+fix felülvilágítóval elhelyezve (szerelvényezve, finom  
beállítással)

Biztonsági cylinderzár, 3 db kulcs, fehér ajtókilincsel  
méret: 8,60x2,520 mm

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Ablakdeszka, könyöklő elhelyezése szereléssel  
külső-belső felületen 150x20 mm méretben

30 fm                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Nyílászárók beépítésénél lécek, kiegészítők elhely.  
takaróléc 70x3 mm

136 fm                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Nyílászárók elhelyezése után külső-belső falfelületeknél  
szerelőközműves munka végzése (vakolás, rabicolás,  
élképzés zsákos vakoló anyaggal)

36 óra                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

### ***Földszint műanyag ajtók és ablakok gyártása, elhelyezése***

Földszinti garázsba hőszigetelt, fokozott légzárású  
műanyag ajtó gyártása, elhelyezése  
(szerelvényezve, finom beállítással) előre kihagyott  
falnyílásba, tömítéssel, 4,00 kerület felett

Biztonsági zárral, fehér kilincsel  
méret: 2,360x2,020 mm méretben

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Kazánházba hőszigetelt, fokozott légzárású  
műanyag ajtó gyártása, elhelyezése  
(szerelvényezve, finom beállítással) előre kihagyott  
falnyílásba, tömítéssel, 4,00 kerületig

Biztonsági zárral, fehér kilincsel  
méret: 750x1,970 mm méretben

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag  
nyíló ablak elhelyezése (szerelvényezve,  
finom beállítással) előre kihagyott falnyílásba  
méret: 380x620 mm

4 db a. .... d. ....

Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag  
fix+bukó+fix ablak sorolva elhelyezése (szerelvényezve,  
finom beállítással) előre kihagyott falnyílásba  
méret: 1,950x620 mm

1 db a. .... d. ....

***Műanyag nyílászárókra alumínium hőszigetelt  
fehér színű redőnyök szerelése (külső tokozattal)***

Alumínium redőnyök gyártása, elhelyezése  
méret: 1,430x1,400 mm

7 db a. .... d. ....

Alumínium redőnyök gyártása, elhelyezése  
erkélyajtóra méret: 800x2,500 mm

1 db a. .... d. ....

Alumínium redőnyök gyártása, elhelyezése  
méret: 2,300x1,430 mm

1 db a. .... d. ....

Alumínium redőnyök gyártása, elhelyezése  
méret: 2,610x1,430 mm

1 db a. .... d. ....

Alumínium redőnyök gyártása, elhelyezése  
méret: 1,730x1,400 mm

1 db a. .... d. ....

-----

**Műanyag nyílászárók+alu.redőnyök A + D** .....

***Kőműves belső munkálatok***

Csempeburkolat alatti vakolat leverése  
(konyhába, WC-be, fürdőszobába  
oldalfalon)

36 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Oldalfal vakolás (zsákos hőszigetelő vakolattal)

helyszíni keveréssel, 1,5 cm vtg-ban simított  
kivitelben (új csempe burkolat alatti falfelület)  
36 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Falfelület szükség szerinti javítása, vakolása lakás  
egész területén oldalfalon, mennyezetén  
12 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Horonyelvakolás víz- és villanyszerelési  
munkák után (zsákos vakolóval)  
158 fm a. .... d. ....

Betonozási munka végzése 4 cm vtg-ban  
(perlit könnyített betonból, zsákos kiv.  
helyszíni keveréssel)  
31 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Nappali szobába beépített kandaló bontása  
(tégla és beton szétvésésével)  
1 db a. .... d. ....

### ***Kőműves külső munkálatok***

#### ***(homlokzat, padlás hőszigetelése)***

Homlokzati állvány készítése szintenkénti palló-  
terítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, kétpallós  
kivitelben 20,00 m magasságban  
200 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Hőszigetelő homlokzati bevonat készítése egy réteg  
polisztirolhab tábla felragasztása után többlet hablemezek  
műanyagtárcsás rögzítő szögeléséért  
900 db a. .... d. ....

Hőszigetelő homlokzati bevonat készítése, egy réteg  
polisztirolhab tábla felragasztása után tapaszba ágyazott  
üvegszövet erősítésű vékony vakolattal DRYVIT kapart  
hatású vakolattal 1.szemcsenagyság kategória:(1.0 mm)  
DRYVIT rendszer 10 cm POLITIRON hőszigetelő  
lemezzel, 1-es DRYVIT kapart hatású vakolattal,  
1.színkód (tagolt felületen)  
298 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

#### **Épület padlására és épület tetőszerkezet (szarufák)**

közé 15 cm vtg. közetgyapot hőszigetelő anyag  
elhelyezése, rögzítése  
286 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Homlokzati állvány bontása, elszállítása 200 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Lábazatra 5 cm vtg. Rokwolt szigetelés elhelyezése 42 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Lábazati szigetelésre háló és élvédők elhelyezése 42 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Lábazatra alap vakolat elhelyezése 2 mm vtg-ban 42 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Lábazatra Terranova, kannás műanyag bázisú vakolat elhelyezése 42 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Munkálatok elvégzése után takarítás, sirt konténerbe rakása, elszállítása 8 m <sup>3</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....

-----

**Kőműves munkák A + D**

.....

**Burkolás (emelet)**

Régi csempeburkolat bontása konyhába, fürdőszobába 36 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Aljzat burkolat bontása fürdőszobába, WC-be, konyhába, előtérbe, teraszon 31 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Aljzat burkolat alatti felület felvétele, bontása 31 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Csempeburkolat hely. 20x25 cm méretben ragasztott kivitelben konyhába, fürdőszobába, WC-be 36 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Aljzatburkolat hely. fürdőszobába, WC-be, előtérbe, teraszon 30x30 cm méretben 31 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Aljzatburkolathoz lábazati szegély elhelyezése 30 fm	a. ....	d. ....	.....	.....
Parketta szükség szerinti javítása szobákba				

és elbontott kandalló alatti felületen

12 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Parketta többrétegű csiszolása (durva és finom csiszolás)

63 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Parketta lakkozása 3 rétegben (szobákba)

63 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Parketta szegély elhelyezése régi bontásával

58 fm a. .... d. ....

**Burkolási munka (kazánház)**

Csempeburkolat elhelyezése kazánházba

6 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Aljzatburkolat elhelyezése 30x30 cm méretben

16 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Aljzatburkolathoz lábazati szegély elhelyezése

19 fm a. .... d. ....

-----

**Burkolási munkák A + D**

.....

**Felületképzés**

Régi tapéta bontása lakás egész területén

292 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Falfelület glettelése Breplasta simítóval

292 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Falfelület 2x-i glettelése Breplasta simítóval

292 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Falfelület bekenése falfixáló anyaggal

292 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Nyílászárók (ajtók, ablakok és sarkokban)

repedések javítása festhető Siloplasttal

28 fm a. .... d. ....

Fa nyílászárók mázolása

(összes művelet elvégzésével)

25 m<sup>2</sup> a. .... d. ....

Raufhasen tapéta alá makulatúra elhelyezése

(oldalfalon, mennyezetén)

292 m<sup>2</sup> a. .... d. ....Raufhasen középszemcsészetű tapéta elhelyezése  
oldalfalon (szobákba, előszobába)



292 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Diszperzit festés oldalfalon, mennyezetén (a Megrendelő által kiválasztott színekben)				
292 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Cső mázolása (összes művelettel)				
24 fm	a. ....	d. ....	.....	.....
Fa radiátorvédő lazurozása (összes művelet elvégzésével)				
8 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Fa korlát mázolása barna színre (összes művelettel)				
32 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Állványzat készítése 7 m magasságig fa szerkezetek mázolásához				
20 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Épület külső homlokzatán szelemen+visszatámasztó fák és tetőszerkezet alatti lambéria mázolása 7 m magasságban állványzatról (összes művelet elvégzésével)				
162 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Takarítás, sirt és bontott anyagok deponálása, konténerbe rakása, elszállítása				
6 m <sup>3</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
-----				
<b>Felületképzés A + D</b>			.....	.....
<b><i>Bádogos munkák (Lindab rendszer)</i></b>				
Függőeresz csatorna+lefoliók bontása a munkavégzés területén (állványzatról)				
80 fm	a. ....	d. ....	.....	.....
Lindab csatorna rendszer szerelése, épület négy sarkán kiépített lefoliókkal				
96 fm	a. ....	d. ....	.....	.....
Kémény szegélyek cseréje 2 db hagyományos téglá 1 db gázkémény				
11 fm	a. ....	d. ....	.....	.....
Tetőléc csere miatt alsó két cserépsor bontása, visszarakása				
80 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....

Tetőn megsüllyedt alsó két sor tetőléc cseréje 160 fm	a. ....	d. ....	.....	.....
Padlástérbe fa szerkezetek gombátalanítása (Tetol-FB anyaggal) 200 m <sup>2</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....
Bontott anyagok deponálása, konténerbe rakása, elszállítás sutt jeggyel 1 m <sup>3</sup>	a. ....	d. ....	.....	.....

-----  
**Bádogos munkák A + D**

.....

**Épület gépészeti munkák**

**Gázszerelés**

Gázterv készítése jóváhagyással

1 db a. .... d. ....

Kéményseprő szakvélemény készítése

(két darab különálló fém kéményhez)

2 db a. .... d. ....

Gázművekkel egyeztetés szerelési munkák miatt

2 alk. a. .... d. ....

Gázmérő le- és felszerelése

1 klt. a. .... d. ....

Gáz meo végzése (gázszerelés, átadás)

1 db a. .... d. ....

Csővezeték bontása DN 50 méretig

22 m a. .... d. ....

Gázvezeték, fekete acélcső szerelése DN 25

17 m a. .... d. ....

Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése

FOFÉM AHA Univerzális gömbcsap ¾"

2 db a. .... d. ....

Készülék gázoldali bekötése inox bordáscsővel DN 20

2 m a. .... d. ....

Készülék gázoldali bekötése hollandis csatlakozással

DN 20 GEBO ¾" hollandi+tömítés, gázcsőre

4 db a. .... d. ....

Hatósági nyomáspróba, hatóság jelenlétében 1"-ig

22 m	a. ....	d. ....	.....	.....
Egyedi csövek oldalfali rögzítése 1/2"-2" átmérő				
12 db	a. ....	d. ....	.....	.....
-----				
<b>Épület gázszerelés A + D</b>			.....	.....
<b><i>Épület fűtésrendszer felújítása</i></b>				
Födémáttörés 30x30 cm méretig				
8 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Horonyvésés téglafalba 16-24 cm <sup>2</sup> között				
16 m	a. ....	d. ....	.....	.....
Csővezeték bontása DN 50 méretig				
106 m	a. ....	d. ....	.....	.....
Fűtési vezeték ötrétegű cső szerelése DN 12 szerelvényekkel				
28 m	a. ....	d. ....	.....	.....
Réz vezeték, vörösrézcső szerelése 15x1 mm				
78 m	a. ....	d. ....	.....	.....
Réz vezeték, vörösrézcső szerelése 18x1 mm idomokkal				
92 m	a. ....	d. ....	.....	.....
Réz vezeték, vörösrézcső szerelése 22x1 mm idomokkal				
46 m	a. ....	d. ....	.....	.....
Gáz- és fűtőberendezési tárgyak leszerelése, fűtőberendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig				
2 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Gáz- és fűtőberendezési tárgyak leszerelése, radiátor, fűtőtest, 10 tagig				
4 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Gáz- és fűtőberendezési tárgyak leszerelése, lapradiátorok				
8 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Fűtőtest szerelvény elhelyezése DN 15 radiátorszelep 1/2"				
4 db	a. ....	d. ....	.....	.....

Fűtőtest szerelvény elhelyezése HERZ RL-5 típusú,  
elzáró- és szabályozó szelep 1/2"

9 db a. .... d. ....

Fűtőtest szerelvény elhelyezése HERZ RL-5 típusú,  
sarok kivitelű 1/2"

4 db a. .... d. ....

Fűtőtest szerelvény elhelyezése DN 15  
termosztatikus szelep 1/2"

9 db a. .... d. ....

Termosztatikus szelepfej felszerelése radiátorszelepre,  
hollandival csatlakoztatva

8 db a. .... d. ....

Szorítógyűrűs csavarzat felszerelése, DN 15  
1/2" x 15 mm

8 db a. .... d. ....

Szorítógyűrűs csavarzat felszerelése, DN 15  
1/2" -12x2 mm

18 db a. .... d. ....

Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése,  
víz- és gázoldali bekötése földgázra v. PB gázra,  
felszerelve, kombinált fűtő és vízmelegítő, zárt  
égésterű tároló nélkül ARISTON TX EGIS 23 MFFI (VAILAND)  
fali gázkazán, zárt égésterű, füstgáz-ventilátoros,  
elektromos gyújtású, 23 kW 1 db füstcsőkészlettel,  
Ceval szobatermosztáttal, beüzemelve

2 db a. .... d. ....

Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése,  
2 soros, 600x400 mm

1 db a. .... d. ....

Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése,  
2 soros, PURMO lapradiátor DKV (22 típus),  
600x600 mm

2 db a. .... d. ....

Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése,  
2 soros, PURMO lapradiátor DK (22 típus),  
600x900 mm

5 db a. .... d. ....

Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése,  
2 soros, DUNAFERR LUX-UNI lapradiátor DK (22 típus),  
600x1000 mm

4 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Törülközőszárító radiátorok elhelyezése,  
íves, törülközőszárító csőradiátor  
600x940 mm

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Kazánház, illetve hőközpont beszállítása,  
beüzemlése 23.260 W teljesítményig

2 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Próbafűtés, radiátorok beszállítása 23.260 W  
teljesítményig

1 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű,  
fűtési és használati melegvízkészítő kazánok részére,  
felszerelve, szerelőközműves munka nélkül 60/100 mm

2 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Egyedi csövek oldalfali rögzítése, 1/2"-2" átmérő között

50 db                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

-----

### **Épület fűtésrendszer A + D**

.....                      .....

### ***Épület vízszelvény felújítása***

Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése,  
polietilén csőhéjjal, cső átmérő 22 mm

18 m                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Csővezetékek bontása, DN 50 méretig

40 m                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Csővezetékek bontása, DN 125-300 között

12 m                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Csővezetékek bontása, DN 25-50 között

26 m                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Csővezetékek bontása, DN 65-100 között

12 m                      a. ....                      d. ....                      .....                      .....

Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás,  
javítási munkák előtt és után

2 db a. .... d. ....

Ivóvíz vezeték, ötrétegű cső szerelése, 16x2  
idomokkal

22 m a. .... d. ....

Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós kötésekkel  
20x3,4 mm

18 m a. .... d. ....

PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos,  
gumigyűrűs kötésekkel, 50x1,8x2000 mm  
idomokkal

4 m a. .... d. ....

PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos,  
gumigyűrűs kötésekkel, 110x2,2x2000 mm  
idomokkal

12 m a. .... d. ....

PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos,  
gumigyűrűs kötésekkel, PVC 32x1,8x2000 mm  
idomokkal

6 m a. .... d. ....

PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos,  
gumigyűrűs kötésekkel, PVC 50x1,8x2000 mm

6 m a. .... d. ....

PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos gumigyűrűs  
kötésekkel, NÁ 110x3.0 mm

12 m a. .... d. ....

PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, csőidomok elhelyezése

1 db a. .... d. ....

PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, csőidomok elhelyezése  
KGB 45 fok, 110 mm

2 db a. .... d. ....

Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése,  
mosogatók

1 db a. .... d. ....

Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
1 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, beépített fürdőkádak				
1 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, acéllemez falikút, kívül-belül fehér				
1 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Mosogató elhelyezése és bekötése				
1 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése				
1 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Mosdó tartozékok felszerelése, szifontakaró				
1 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Zuhanytálca elhelyezése és bekötése, csaptelep és szifon nélkül 80x20x9 cm				
1 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Zuhanykabin elhelyezése és bekötése, kerettel biztonsági üveggel 80x80x185 cm				
1 db	a. ....	d. ....	.....	.....
WC csésze elhelyezése és bekötése, alsó kifolyású, sarokszelep				
2 db	a. ....	d. ....	.....	.....
WC csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC ülőke SOLINAR WC ülőke, 8780 61, fehér				
2 db	a. ....	d. ....	.....	.....
WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, UNITAR WC öblítőtartály, szerelvényekkel				
2 db	a. ....	d. ....	.....	.....
Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés				
8 db	a. ....	d. ....	.....	.....

Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése,  
kombinált sarokszelep szerelés,  
Mofém mosógéptöltő jobbos

1 db a. .... d. ....

Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése,  
fali kifolyószelep szerelés

Mofém kifolyószelep, sugárvezetővel 1/2" sárgaréz

1 db a. .... d. ....

Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése,  
fali zuhanycsapterelep

1 db a. .... d. ....

Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése,  
mosdócsapterelep

1 db a. .... d. ....

Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése,  
mosogató csapterelep

1 db a. .... d. ....

Vizes berendezési tárgyak, búzelzáróinak felszerelése

1 db a. .... d. ....

Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható  
szűrőbetéttel

1 db a. .... d. ....

-----  
**Épület vízszelérés A + D**

.....

### Asztalos munkák

*Meglévő ajtók szükség szerinti javítása, felújítása*

6 db a. .... d. ....

Ajtókra új kilincsek, címek elhelyezése

6 db a. .... d. ....

Konyhabútor gyártása, elhelyezése,  
Alsó 230x90x60 cm méretben, felső 730x72x30 cm  
laminált bútorlapból ABS élzárással,  
ajtók MDF vácu mfóliás, mart ajtók

1 klt. a. .... d. ....

Konyhabútorba mikró+egymedencés mosogató  
és csapterelep elhelyezése, bekötése

1 db a. .... d. ....

Konyhabútorba beépíthető Zanussi tip.  
négy égős gázlap és gázsütő beépítése,  
bekötése

1 db a. .... d. ....



Konyhába páraelszívó szerelése, beépítése  
kéménybe

1 db

a. ....

d. ....

.....

.....

-----

---

**Asztalos munkák A + D**

.....

.....

### III.

#### ELVÉGZENDŐ FELADAT MEGHATÁROZÁSA

A Római parti emeletes épület energetikailag egyáltalán nem felel meg a mai követelményeknek, hőszigetelése nincs, hagyományos téglából épült szigeteletlen falszerkezete, szigetelés nélküli tetőszerkezete, betonfödeme nem tudja a fűtési energiát jól hasznosítani.

Az épület beton pilléres vázszerkezetre épült vélhetően az árvizekre felkészülve, a pillérek közötti kitöltő fal kisméretű tömör téglá 12 cm-es szélességgel. Így a földszinten elhelyezett garázs, tároló stb. télen igen alacsony hőmérsékletű, ami a lakótérre is a padozaton keresztül kihat.

Az épület fűtését ellátó kazán igen elavult, teljes kazánházi rekonstrukció szükséges, korszerű fűtésrendszer kialakításával.

Az épület nyílászárói cseréire kerülnek korszerű műanyag jó hőszigetelő képességű típusra. A padlásfödém, ill. a szarufák között kiírás szerinti hőszigeteléssel kell ellátni. Az épület külső homlokzata 10 cm-es szigetelést kap, megfelelő rendszerben, színezéssel, a lábazat megerősített kivitelben.

A belső terekben teljes fűtőhálózat, vízhálózat és villamoshálózat felújítás történik. A vizes helyiségek burkolva, szaniterek cseréjével, a meleg padlós helyiségekben a parketta hibáinak javítása után csiszolás, lakkozás történik. Az épület konyhája teljes felújítást kap új bútorokkal, tűzhellyel, a belső terek újra lesznek tapétázva, festve, ajtók mázolva.

## IV. FEJEZET

### SZÁLLÍTÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

#### 1. **Pénzügyi fedezet**

Ajánlatkérő kijelenti, hogy a beszerzés finanszírozásához szükséges fedezet rendelkezésére áll.

#### 2. **Ajánlattétel költségei**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az Ajánlattevő viseli. A pályázat eredményétől függetlenül az Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségével kapcsolatban.

#### 3. **Ár**

3.1. Az Ajánlattevőnek – az Ajánlati Levél táblázata kitöltésével - nettó egységárat kell megadnia, magyar forintban, egyben köteles nyilatkozni az árban alkalmazott ÁFA tartalom mértékéről.

3.2. A nyertes Ajánlattevő kötelezi magát arra, hogy az Ajánlatkérővel legkorábban az írásbeli összegezés átadását vagy megküldését követő naptól számított 10. napon szerződést köt.

3.3. Az Ajánlattevő által a tárgyaláson megadott végső ár az Ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendő és semmilyen körülmények között nem változtatható. Az ajánlati ár csak jogszabályváltozás (pl. ÁFA besorolás változása) esetén változhat.

#### 4. **A teljesítés helye**

Országos Egészségbiztosítási Pénztár, Római parti (Budapest, III. ker. Királyok útja 61-63.) Oktatási és Üdülési központ.

#### 5. **Fizetési feltételek**

Fizetés az Ajánlattételi Felhívás 6. pontjában részletezettek szerint. Megrendelő a számla szabályos benyújtását tekinti szerződésszerű teljesítésnek.

## V. FEJEZET

### AZ AJÁNLATTÉTEL FORMÁJA ÉS KÖTELEZŐ TARTALMA

#### 1. Az ajánlattétel nyelve

Magyar. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. A fordítással nem rendelkező idegen nyelvű iratokat az Ajánlatkérő az értékelés során figyelmen kívül hagyja.

#### 2. Az ajánlat formája és aláírása

- 2.1. Az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolati példányban) a Kbt. 70/A § előírásai szerint kell benyújtani. Amennyiben az egyes példányok között eltérés adódik, úgy az eredeti példány a mérvadó.
- 2.2. Az ajánlatot az Ajánlattevő cégszerű aláírásával, vagy olyan személy(ek) aláírásával kell ellátni, aki(ke)t a cégjegyzésre jogosult(ak) meghatalmazott. Utóbbi esetben az ajánlathoz a cégjegyzésre jogosult személy(ek) által cégszerűen aláírt meghatalmazás is csatolandó.

#### 3. Az ajánlat lezárása és jelölése

Ajánlattevőknek az ajánlat valamennyi példányát egy közös borítékba kell zárnia. A borítékon (csomagon) fel kell tüntetni:

- OEP 1139 Budapest, Váci út 73/A., II. em. 262/C. sz. iroda
- Ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban szereplő nevét és székhelyét
- „Római parti emeletes épület felújítása”

**A boríték ajánlatot tartalmaz. / „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!”**

Lezáratlan borítékot (csomagot) Ajánlatkérő nem vesz át.

Amennyiben a boríték (csomag) nincs a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

#### 3.1. Az ajánlatok felbontásának időpontja, helye:

Időpont: **2011. február 10. 13:00 óra**

Helyszín: OEP 1139 Budapest, Váci út 73/A., II. emelet 246. sz. tárgyaló.

- 3.2. A bontáson résztvevők: A Kbt. 80.§ (2) bekezdése szerinti személyek.
- 3.3. A késedelmesen beérkezett ajánlatokat az Ajánlatkérő felbontatlanul őrzi meg.
- 3.4. Lezáratlan borítékot az Ajánlatkérő nem vesz át.
- 3.5. A postai úton benyújtott ajánlatok ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az Ajánlattevőt terheli.
- 3.6. Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, amelyek ezen időpontig az Ajánlatkérő által meghatározott címre – irodába – benyújtásra kerültek.

**4. Az ajánlat kötelező tartalma és tartalmának sorrendisége**

Az ajánlatnak az alábbi iratokat – a felsorolás sorrendjében – kell tartalmaznia:

1. Cégszerűen aláírt **Ajánlati levél** (lásd 1. számú melléklet);
2. Cégszerűen aláírt **Ajánlattevői nyilatkozat** (lásd 2. számú melléklet);
3. Az Ajánlattevő – és adott esetben az általa a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) – szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassága igazolására benyújtandó **referenciaigazolások**, figyelemmel a Kbt. 68. § (1) bekezdés *a)-b)* pontjaiban foglalt igazolási módokra. (lásd 5. számú melléklet).
4. Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata a számlavezető pénzügyintézetekről (lásd 4. számú melléklet), valamint a felsorolt **pénzügyintézetektől származó igazolások**.
5. Ajánlattevő csatolja ajánlatához a 60 napnál nem régebbi **cégkivonatát**, valamint az ajánlatot aláíró (cégjegyzésre jogosult személy(ek)) **alírási címpéldányát** (amennyiben az ajánlat a cégjegyzésre jogosultak által felhatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, az ajánlatnak a meghatalmazással együtt tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is).
6. **Ajánlattevő csatolja** cégszerűen aláírt **nyilatkozatát a Kbt. 71.§ (1) bekezdésének a)-c) pontjában foglaltakról** (lásd 3. számú melléklet). A cégszerűen aláírt nyilatkozatot – a kitöltendő sorokat értelemszerűen kihúzva – akkor is csatolni kell az ajánlathoz, ha Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem kíván alvállalkozót, illetve erőforrást nyújtó szervezetet igénybe venni.
7. **Csatolja Ajánlattevő a közös ajánlattétel esetében** a közös Ajánlattevők cégszerű aláírásával ellátott **együtműködési megállapodást**, melyben az Ajánlattevők nyilatkoznak arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, valamint rögzítik a közös ajánlattal összefüggő, egymás közötti jogait és kötelezettségeiket, továbbá a képviselő cég megjelölését és teljes jogú meghatalmazását.
8. **Ajánlattevő csatolja a Kkv-t. szerinti besorolásáról szóló nyilatkozatát** (lásd 6. számú melléklet).

**VI. FEJEZET**  
**MELLÉKLETEK**

**1. számú melléklet**

**AJÁNLATI LEVÉL**  
**(nyilatkozat)**

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

A 2010. decemberember 29-én megküldött, „**Római parti emeletes épület felújítása**” megnevezésű Ajánlattételi felhívásukra, mint a ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője Ajánlattevőként – a Kbt. 70.§ (2) bek. szerint – nyilatkozom, hogy az Ajánlattételi felhívás valamennyi feltételét megismertük és azokat elfogadjuk, továbbá a Kbt.-ben meghatározott, az eljárásban történő részvételünket kizáró okok nem állnak fenn.

Ennek megfelelően ajánlatot kívánunk tenni az Ajánlattételi felhívás és dokumentációban meghatározott követelmények szerint az alábbi árajánlat alapján:

A beszerzés tárgya	Nettó ár [Ft]	ÁFA [Ft]	Bruttó ár [Ft]
OEP Római parti (Budapest, III. ker. Királyok útja 61-63.) Oktatási és Üdülési központjában lévő emeletes épület felújítása	.....	.....	.....

Nyertességünk esetén vállaljuk, hogy az eredményhirdetést követően – a szerződéskötésig tartó időszakban – Ajánlatkérő által átadott adatok alapján felkészülünk a konkrét feladat ellátására és minden szükséges előkészületet megteszünk a teljesítés mielőbbi megkezdése érdekében.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy gondoskodunk a szerződés teljesítése során tudomásunkra jutott információk bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállalunk az ennek elmulasztásából okozott károkért, továbbá nyilatkozatunkkal megerősítjük, hogy kötelezettséget vállalunk arra, hogy a szerződés lejáratá után is bizalmasan kezeljük a teljesítés alatt tudomásunkra jutott, Megbízóra vonatkozó információkat.

..... **2011.** ..... .....

.....  
**cégszerű aláírás**

**2. számú melléklet**

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**

Alulírott ....., mint a(z) ..... szervezet  
cégjegyzésre (kötelezettségvállalásra) jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában  
**n y i l a t k o z o m ,**

hogy

**A)** az általam jegyzett céggel, mint Ajánlattevővel; alvállalkozóinkkal, valamint a Kbt. 65.§ (3) bekezdése szerinti erőforrást nyújtó szervezettel szemben nem állnak fenn a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében meghatározott **kizáró okok**, melyek szerint közbeszerzési eljárásban nem lehet Ajánlattevő vagy Alvállalkozó, valamint erőforrást nyújtó szervezet, aki:

**60.§ (1)**

- a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az Ajánlattevő (Alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§-a (2) bekezdésének *b)*, illetőleg *f)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az Ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az Ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 15.§-a (5) bekezdésének *a)* pontjában meghatározott, 2 évnél nem régebben hozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel – ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is –, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

**B)** Az általam jegyzett céggel, mint Ajánlattevővel, valamint a szerződés teljesítésébe a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozóinkkal, valamint erőforrást nyújtó szervezetünkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 61.§ (1) bekezdés *a)-e)* pontjaiban foglalt kizáró okok, illetve a bevonni kívánt alvállalkozóval szemben nem állnak fenn a Kbt. 61.§ (1) bekezdés *d)-e)* pontjaiban foglalt kizáró okok, melyek szerint közbeszerzési eljárásban nem lehet Ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint erőforrást nyújtó szervezet, aki:

**61.§ (1)**

- a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
  - b) a Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az Ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
  - c) korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;
  - d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
- C)** A szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62.§-a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint erőforrást nyújtó szervezetet nem veszünk igénybe.

..... 2011. ....

.....  
**cégszerű aláírás**



**NYILATKOZAT A KBT. 71.§ (1) BEKEZDÉSÉNEK  
A) – C) PONTJA SZERINT**

Alulírott ....., mint Ajánlattevő nyilatkozom, hogy a **Kbt. 71.§ (1) bek.**

**a) pontja értelmében:**

a „.....” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződésben az alábbi részekre kívánunk a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozóval szerződést kötni:

Teljesítési rész	aránya a közbeszerzés értékéből
1. ....	..... %
2. ....	..... %
3. ....	..... %

**b) pontja értelmében:**

a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt Alvállalkozóink az alábbiak:

Teljesítési rész	aránya a közbeszerzés értékéből
1. ....	..... %
2. ....	..... %
3. ....	..... %

**c) pontja értelmében:**

a szerződés teljesítéséhez az alábbi erőforrás szervezetet kívánjuk igénybe venni:

.....

..... 2011. ....

.....  
**cégszerű aláírás**

## **NYILATKOZAT A SZÁMLAVEZETŐ PÉNZINTÉZETEKRŐL**

Alulírott ....., mint Ajánlattevő nyilatkozunk, hogy számláinkat az alábbi pénzüintézet(ek) vezeti(k):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A felsorolt pénzüintézeteken kívül más pénzüintézetnél számlát nem vezettünk. A felsorolt pénzüintézetektől származó az ajánlati felhívásban leírt tartalommal rendelkező igazolásokat jelen nyilatkozatunkhoz csatoltuk.

..... 2011. ....

.....  
**cégszerű aláírás**

## REFERENCIA ADATLAP

	Teljesítés ideje	Szerződést kötő másik fél megnevezése	A szerződés tárgya	Ellenszolgáltatás összege/ szerződés mennyiségére utaló egyéb adat	Referenciát igazoló személy neve, telefonszáma
1.					
2.					

A fenti adatokat a Kbt. 67.§ (1) bekezdés *a)* pontja, valamint a 68.§ (1) bekezdésének megfelelően kérjük igazolni!

..... 2011. ....

.....  
cégszerű aláírás

## **NYILATKOZAT A KKV-T. SZERINTI BESOROLÁSRÓL**

Alulírott ....., mint Ajánlattevő nyilatkozom a Kis- és középvállalkozókról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (továbbiakban: Kkv-t.) 4.§, valamint a Kbt. 70.§-ának (2) bekezdése szerint, hogy vállalkozásunk a Kkv-t. szerint: \*

mikro-vállalkozásnak minősül,

kisvállalkozásnak minősül,

középvállalkozásnak minősül,

nem tartozik a Kkv-t. hatálya alá.

..... **2011.** ..... .....

.....  
**cégszerű aláírás**

\*Megfelelőt kérjük aláhúzni!