

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény harmadik részére vonatkozó szabályok szerinti egyszerű (hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos) közbeszerzési eljáráshoz

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:

Országos Egészségbiztosítási Pénztár (OEP/Ajánlatkérő), 1139 Budapest, Váci út 73/A.
Telefon: 298-2508, Telefax: 298-2507, E-mail: gacsalyi.b@oep.hu ; kozbeszerzes@oep.hu

2. A beszerzés tárgya, mennyisége, a beszerzés műszaki leírása, minőségi- és teljesítménykövetelmények:

Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (1139 Budapest, Váci út 73/A.) központi épületében lévő irodák és a tárgyalók friss levegő ellátását biztosító XII-es légszűrő hálózat befűvő valamint elszívó ágának, illetve a galéria friss levegő ellátását biztosító IX/1 és IX/2-es légszűrő hálózatok befűvő és elszívó ágának tisztítása. Az elszívott levegő hasznosítása a garázsban történik ahol a IX/1, IX/2 –es gépekkel együtt üzemeltetett I/1- es I/2-es gépek végzik az elszívott levegő végleges eltávolítását, ezért a tisztítandó rendszernek e szakaszok is részei. Ennek során mechanikus tisztítást (por) és vegyszeres fertőtlenítést kell végezni a teljes rendszerben a beszívási ponttól, az irodákban, tárgyalókban, galérián, irattárakban és raktárakban lévő kifűvési pontokig a jelen Ajánlattételi felhívás és a bejárásán átadott műszaki dokumentáció alapján.

3. A szerződés meghatározása: vállalkozói szerződés

4. A teljesítés határideje: tervezetten 2011. 07. 15., de maximum 90 nap a munkaterület átadásától számítva. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

5. A teljesítés helye: 1139 Budapest, Váci út 73/A.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

Fizetés a Kbt. 305. §-ában foglalt szabályok szerint történik. A fizetés előfeltétele a szerződésszerű teljesítést követően az OEP Beszerzési, Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály kijelölt munkatársa által ellenjegyzett teljesítést igazoló okmány és a Vállalkozó részéről kiállított, cégszerűen aláírt számla. A fizetési határidő a Kbt. 305. §-ában foglalt szabályok szerint kerül megállapításra. A fizetés átutalással történik. Előleg fizetésére nincs mód.

A nem határidőben/nem szerződésszerűen történő teljesítés esetén 20.000,- Ft/megkezdett naptári nap késedelmi/hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezett Vállalkozó. A Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén az Ajánlatkérő a Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni a szerződéstől.

7. Az ajánlatok bírálati szempontját; a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján bírálja el a beérkező ajánlatokat.

A szerződéses árak az Ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttek tekintendők és semmilyen körülmények között – esetleges forintleértékelés bekövetkezése esetén – sem változtathatóak. Az ajánlati ár csak jogszabályváltozás (pl.: ÁFA besorolás változása) esetén változhat.

8. Alkalmassági követelményeket:

- Ajánlattevő, ill. a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója csatolja cégkivonatában szereplő valamennyi bankszámlájára vonatkozó számlavezető pénzügyi jelentésének – az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi nyilatkozatát arról, hogy mióta vezeti az Ajánlattevő/alvállalkozó számláját, (megjelölve a bankszámlaszámot is) és igazolja, hogy fizetési kötelezettségeinek pontosan eleget tesz, számláján a nyilatkozat kiállítását megelőző 12 hónapban 8 napot meghaladó sorban állás nem fordult elő. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a számláján a nyilatkozat kiállítását megelőző 12 hónapban 8 napot meghaladó sorban állás fordult elő.
- Ajánlattevő, ill. a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója csatolja kifejezett nyilatkozatát, hogy a Kbt. 66. § (1) bekezdés d) pont alapján a szerződés megkötésekor rendelkezni fog minimum 5 millió Ft évi összértékű és legalább 1 millió Ft egyedi káreseményre vonatkozó felelősségbiztosítással. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ill. a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, ha nem csatolja be a biztosításra vonatkozó nyilatkozatot a megfelelő tartalommal.
- Ajánlattevő csatoljon be legalább kettő darab, jelen ajánlattételt megelőző két naptári év bármelyikéből (2008. és 2009.) származó, referenciaként legalább mindösszesen nettó 5.000.000,-Ft értékű referenciát. Igazolás módja a Kbt. 68.§ szerint, amely tanúsítja a beszerzés tárgyával megegyező feladat eredményes elvégzését. A referencianyilatkozatnak a Kbt. 67.§ (1) bek. a) pontja alapján legalább a következő információkat kell tartalmaznia: a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél, a szállítás tárgya, az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szállítás mennyiségére utaló más adat megjelölése, valamint a teljesítés minősítése. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább kettő darab, jelen ajánlattételt megelőző két naptári év bármelyikéből (2008. és 2009.) származó, mindösszesen legalább nettó 5.000.000,-Ft értékű referenciával.
- Ajánlattevő csatolja be az ISO 9001 és az ISO 14001 szabvány szerinti működésről szóló tanúsítványt. A munkálatok megkezdése előtt a fertőtlenítés elvégzéséhez szükséges ÁNTSZ engedélyt is csatolni kell. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik ISO , vagy legalább egyenértékű tanúsítvánnyal.
- Ajánlattevő és a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója (együttesen) rendelkezzen 2009. évben a statisztikai létszám szerint legalább 3 fő munkavállalóval.
- Ajánlattevőnek, 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetének – a Kbt. 249. § (3) bek. szerint – nyilatkoznuk kell arról, hogy a Kbt. 60. § (1) bek. a)-i), a Kbt. 61. § (1) bek. a)-d) pontjaiban és a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok velük szemben nem állnak fenn. **(1. számú melléklet)**

9. Hiánypótlási lehetőség: Ajánlatkérő a Kbt. 83. § szerint teljes körben lehetővé teszi a hiánypótlást.

10. Ajánlattételi határidő: 2011. 03. 28. 10:00 óra.

11. Ajánlattétel nyelve: Magyar. Az idegen nyelven becsatolt iratok, dokumentációk azon része kerül értékelésre, amelynek magyar nyelvű fordítását az ajánlat tartalmazza.

12. Az ajánlat benyújtásának címe és módja:

OEP Beszerzési, Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály Titkársága, 1139 Budapest, Váci út 73/A. 262/C. sz. iroda; Fax: 298-2507;

E-mail: gacsalyi.b@oep.hu ; kozbeszerzes@oep.hu

Az Ajánlattevőnek ajánlatát és az ahhoz tartozó mellékleteket, csatolt dokumentumokat az aláírásra jogosultak által cégszerűen aláírva, (a Kbt. 70/A.§ szerint fűzve) zárt csomagolásban 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtania, az OEP Beszerzési, Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály, 262/C. irodájában.

A borítékon tüntessék fel az *Ajánlattevő nevét és címét*, valamint az alábbiakat:

„LÉGCSATORNA KARBANTARTÁS AZ OEP KÖZPONTI ÉPÜLETÉBEN”

Határidő előtt nem felbontandó!

OEP 1139 Budapest, Váci út 73/A.

13. Ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

Helyszín: OEP Beszerzési, Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
1139 Budapest, Váci út 73/A. 246. sz. tárgyaló.

Időpont: 2011.03. 28. 10:00 óra

14. Annak meghatározása, hogy Ajánlatkérő kíván-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:

Ajánlatkérő tervezetten több (ár)tárgyalási fordulót kíván tartani.

15. A tárgyalás lefolytatásának menete, a tárgyalás Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő legalább egy ár-tárgyalási fordulót kíván tartani. A tárgyalásos eljárásban az ajánlati kötöttség csak a tárgyalások befejeztével áll be, melyre Ajánlatkérő az adott tárgyalási szakaszban külön felhívja Ajánlattevők figyelmét. A tárgyalás ár-tárgyalás, azaz az ajánlattevő az ajánlatában megadott árat tarthatja, vagy annál kedvezőbbet ajánlhat meg a tárgyaláson. Az ár emelése nem megengedett, az emelkedő árat ajánló ajánlattevőt Ajánlatkérő az eljárásból kizárja.

A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet az érdekeltek a tárgyalást követően aláírnak. A nyertes ajánlattevő kihirdetése a benyújtott ajánlatok alapján történik.

Az első tárgyalás időpontja: 2011.04. 01. 10:00 óra

16. Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Helyszín: OEP Beszerzési, Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
1139 Budapest, Váci út 73/A. 246. sz. tárgyaló.

Időpont: 2011. január 21. az összegzés ismertetésével/megküldésével

A szerződéskötés **tervezett** időpontját: 2011. 04. 14.

17. Részekre történő ajánlattétel:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem részajánlat, sem pedig alternatív ajánlatok megtételét.

18. Egyéb információk:

- Az Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.
- Ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, az ajánlattételi határidőt megelőző 5. munkanapig, melyet az 1. pontban megjelölt e-mail címre kérünk megküldeni. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatok felbontása előtt legkésőbb 3 munkanappal korábban megadja.
- **Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2011. 03. 17. 10:00 órai kezdettel**, melyre várja Ajánlattevők megjelenését. Figyelem: a helyszíni bejárást nem azonos a Kbt. 56. § (5) bek. szerinti **konzultációval**, ott kérdés nem tehető fel. Az Ajánlattevők kérdéseiket írásban, a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó szabályok szerint tehetik fel!
- Ajánlattevőnek a munkát úgy kell megszerveznie, hogy az az Ajánlatkérő hivatalos munkaidején kívülre essen (Munkaidő: Hétfő - Csütörtök 8⁰⁰-16³⁰, Péntek 8⁰⁰-14⁰⁰). Hétvégi munkavégzés lehetséges, Ajánlatkérővel előzetesen előre egyeztetett időpontban. Éjszakai munka korlátozás nélkül megengedett.
- Az Ajánlattevő nyilatkozzék, hogy gondoskodik a szerződés teljesítése során tudomására jutott információk bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállal az ennek elmulasztásával okozott károkért, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejárta után is bizalmasan kezeli a teljesítés alatt tudomására jutott, Ajánlatkérőre vonatkozó információkat. (**1. számú melléklet**)
- Kérjük az ajánlatban megjelölni: a beszerzésnek azt a részét, amellyel összefüggésben az ajánlattevő harmadik személlyel szerződést fog kötni, e szervezet (személy) meghatározása nélkül, illetőleg az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az Ajánlattevő kifejezett, az **1. számú mellékletben** található, kitöltött és cégszerűen aláírt nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás valamennyi feltételének elfogadására, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra. A feltételhez kötött ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.
- Ajánlattevők csatolják ajánlatukhoz 60 napnál nem régebbi cégkivonatuk és aláírási címpéldányuk másolatát, valamint – a tárgyalások zökkenőmentes lebonyolítása érdekében – amennyiben Ajánlattevő meghatalmazott útján kíván eljárni, úgy a meghatalmazott részére kiállított szabályszerű meghatalmazást is.
- A légszűrő tisztítás tartalmazza a légkezelő géphűtő fűtő kaloriferjeinek tisztítását, a lamellák fésűvel történő helyreállítását és a szabályzó zsaluk lamelláinak tisztítását. A feladat nem tartalmazza a járókerék tisztítást.
- A tisztítás folyamata az áramlási folyamatnak megfelelően történjen, a tisztított részek elszennyeződésének megakadályozása érdekében.

- A rendszerben lévő tűzcsappantyúk épségének és működőképességének megóvása kiemelt fontosságú, ezek megsérülése esetén azonnali szakszerű helyreállításukat el kell végezni.
- A rendszer tisztításakor korábban tisztítóajtók kerültek beszerelésre, amennyiben újabb szükségessé válik annak, - jelenlegiekhez hasonló típusú (kettős fedelű légmentesen záródó Metu Sistem) – beépítéséről vállalkozó gondoskodik. A tisztítóajtó mindenféleképpen minőségi bizonylattal kell, hogy rendelkezzen.
- A tisztítást minden alkalommal úgy kell befejezni, hogy a rendszer munkaidőben üzemképes legyen.
- A munkafolyamatok során a tevékenységhez szükséges egyéb tárgyak mozgatásáról, állagának megóvásáról az eredeti állapot visszaállításáról vállalkozó gondoskodik. Különös figyelmet kell fordítani az álmennyezeti lapok esztétikai és mechanikai épségének megőrzésére.
- Tekintve, hogy a feladat elvégzése kizárólag munkaidő után történik, dokumentálása üzemidő alatt lehetetlen, nyertes ajánlattevőtől elvárt, hogy az egyes szakaszokról tisztítás után fényképfelvételeket készít, melynek cd formátumban történő leadási határideje a műszaki átadás átvétel időpontja. Megrendelő jogosult a tevékenység folyamatában bármikor az elkészült felvételeket megtekinteni.
- Megrendelő a munkálatok megkezdése előtt munkaterület átadás- átvételi jegyzőkönyvet állít ki, míg vállalkozó Építési napló vezetésére kötelezett, melynek kötelező mellékletei a munkaterület átadás- átvételi jegyzőkönyv és a munkafolyamatok munkavédelmi szükségességének megfelelő beszállási engedélyek (MSZ-09-57.0033-1990) kiállítását.
- Ajánlattevő rendelkezzen a szerződéskötés időpontjára a fent megkívánt felelősségbiztosítással.

19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2011. 03.08.

AJÁNLATI LEVÉL
(Ajánlattevői nyilatkozatok)

Tisztelt Ajánlatkérő!

A 36-578/2/2011. számú, 2011. március 08. napján kelt, „**LÉGCSATORNA KARBANTARTÁS AZ OEP KÖZPONTI ÉPÜLETÉBEN**” megnevezésű Ajánlattételi felhívásukra, mint a ...cégnév... cégjegyzésre jogosult képviselője Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az Ajánlattételi felhívás valamennyi feltételét megismertük és azokat elfogadjuk, továbbá az eljárásban Ajánlattevőként történő részvételünket kizáró okok velünk szemben nem állnak fenn.

Ennek megfelelően ajánlatot kívánunk tenni az Ajánlattételi felhívás és dokumentációban meghatározott követelmények szerint az alábbi ellenértékért.

Nyertességünk esetén vállaljuk, hogy az eredményhirdetést követően – a szerződéskötésig tartó időszakban – felkészülünk a teljesítésre és minden szükséges előkészületet megteszünk a teljesítés mielőbbi megkezdése érdekében.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy gondoskodunk a szerződés teljesítése során tudomásunkra jutott információk bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállalunk az ennek elmulasztásából okozott károkért, továbbá nyilatkozatunkkal megerősítjük, hogy kötelezettséget vállalunk arra, hogy a szerződés lejáratát után is bizalmasan kezeljük a teljesítés alatt tudomásunkra jutott, Megbízóra vonatkozó információkat.

Mint a cég jegyzésére jogosult Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén jelen beszerzési eljárással kapcsolatban harmadik személlyel szerződést kívánunk kötni/nem kívánunk kötni, valamint a szerződés teljesítéséhez a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozót igénybe veszünk/nem veszünk igénybe.
(A megfelelő részt kérjük aláhúzni!)

....., 2011.

.....
cégszerű aláírás(ok)

PÁLYÁZATI ADATLAP
(FELOLVASÓLAP)

Ajánlattevő neve és székhelye:

Adószáma:

Számlaszáma:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Felelős vezető neve:

Kapcsolattartó:

A szerződés tárgya:

„LÉGCSATORNA KARBANTARTÁS AZ OEP KÖZPONTI ÉPÜLETÉBEN”

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA 25% (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Légcsatorna karbantartás az OEP központi épületében			

Hely, dátum

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KBT. 71.§ (1) BEKEZDÉSÉNEK

A) – C) PONTJA SZERINT

Alulírott, mint Ajánlattevő nyilatkozom, hogy a **Kbt. 71.§ (1) bek.**

a) pontja értelmében:

a „.....” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződésben az alábbi részekre kívánunk a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozóval szerződést kötni:

Teljesítési rész	aránya a közbeszerzés értékéből
1.	 %
2.	 %
3.	 %

b) pontja értelmében:

a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt Alvállalkozóink az alábbiak:

Teljesítési rész	aránya a közbeszerzés értékéből
1.	 %
2.	 %
3.	 %

c) pontja értelmében:

a szerződés teljesítéséhez az alábbi erőforrás szervezetet kívánjuk igénybe venni:

.....

..... 2011.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A SZÁMLAVEZETŐ PÉNZINTÉZETEKRŐL

Alulírott, mint Ajánlattevő nyilatkozunk, hogy számláinkat az alábbi pénzügyintézet(ek) vezeti(k):

.....

.....

.....

.....

.....

A felsorolt pénzügyintézeteken kívül más pénzügyintézetnél számlát nem vezettünk. A felsorolt pénzügyintézetektől származó az ajánlati felhívásban leírt tartalommal rendelkező igazolásokat jelen nyilatkozatunkhoz csatoltuk.

..... **2011.**

.....
cégszerű aláírás

REFERENCIA ADATLAP

	Teljesítés ideje	Szerződést kötő másik fél megnevezése	A szerződés tárgya	Ellenszolgáltatás összege/ szerződés mennyiségére utaló egyéb adat	Referenciát igazoló személy neve, telefonszáma
1.					
2.					

A fenti adatokat a Kbt. 67.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint a 68.§ (1) bekezdésének megfelelően kérjük igazolni!

..... 2011.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KKV-T. SZERINTI BESOROLÁSRÓL

Alulírott, mint Ajánlattevő nyilatkozom a Kis- és középvállalkozókról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (továbbiakban: Kkv-t.) 4.§, valamint a Kbt. 70.§-ának (2) bekezdése szerint, hogy vállalkozásunk a Kkv-t. szerint: *

mikro-vállalkozásnak minősül,

kisvállalkozásnak minősül,

középvállalkozásnak minősül,

nem tartozik a Kkv-t. hatálya alá.

..... 2011.

.....
cégszerű aláírás

*Megfelelőt kérjük aláhúzni!

ADATLAP

	Cég neve
Székhelye:	
Postázási cím:	
Telephely:	
Adószáma:	
Cégjegyzék száma:	
Számlaszáma:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	
Felelős vezető	
Kapcsolattartó	

Műszaki Specifikáció

A légcsatorna rendszerek tisztítása során mechanikusan el kell távolítani a lerakódott porszemnyezést a légkezelő gépekből és a levegőt szállító fémcsatorna hálózatok oldalfaláról. Ezt követően vegyszeresen kell a tisztítást folytatni a portól megtisztított felületeken kiegészítve a kaloriferek tisztításával. A tisztítást azokon a helyeken ahol gépi erővel nem lehet elvégezni, ott kézi erővel kell végrehajtani. A karbantartás során ellenőrizni kell a tisztító nyílások tömítetlenségét és a légcsatornák tartószerkezetét.

A karbantartás, tisztítás eredményességének igazolására, annak befejezését követően mikrobiológiai vizsgálatot kell elvégezni az előzetesen már mért irodákban kiegészítve további – az üzemeltető által kijelölt - 5 felhasználási hellyel egy arra jogosult szervezettel, melyet jegyzőkönyvvel kell igazolni.