

Vállalkozási szerződés

OEP Szerződésszám:
3 4 0 0 3 3 / 2 0 1 6

amely létrejött egyrészről az **Országos Egészségbiztosítási Pénztár**
székhelye: 1139 Budapest, Váci út 73/A.
statisztikai számjele: 15328106-8430-331-01
adószáma: 15328106-2-41
bankszámlaszáma: MÁK 10032000-01301005-00000000
PIR szám: 328104
képviseli: Kiss Zsolt mb. egészségügyi főigazgató-helyettes
mint Megrendelő /a továbbiakban: **Megrendelő**/

másrészről a **KONSTART Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
székhelye: 2040 Budaörs, Bor utca 41. b. ép.
adószáma: 24107510-2-13
bankszámlaszáma: OTP Bank 11709002-20593317-00000000
cégjegyzéket vezető cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: 13-09-158957
képviselőre jogosult neve és tisztsége: Hotya László ügyvezető
mint Vállalkozó /a továbbiakban: **Vállalkozó**,
(továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

I. A Szerződés előzménye

- I.1.A** Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § alapján „**Az OEP központi épületében lévő 3. emeleti üvegfal beázásának megszüntetése**” tárgyában, az F04/151/2015. nyt. számú ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban (a továbbiakban: „Felhívás”) részletezett feltételek szerint.
- I.2.A** lefolytatott eljárás eredményeként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek. A fentiek alapján a Felek között az alábbi vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) jött létre.

II. A Szerződés tárgya

- II.1.** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó vállalja az OEP központi épületében (1139 Budapest, Váci út 73/A.) lévő 3. emeleti üvegfal beázásának

1
 

megszüntetésének kivitelezési munkálatait a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti Ártáblázat és műszaki dokumentáció alapján.

III. Vállalkozói díj

III.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű, átalányáras elszámolással rögzített egységárral összesen:

Nettó vállalkozói díj: 44.275.539,- Ft, azaz negyvennégymillió-kettőszázhetvenötezer-ötszázharminckilenc forint,

ÁFA (27 %): 11.954.396,- Ft, azaz tizenegymillió-kilencszázötvennégyezer-háromszázkilencvenhat forint

Bruttó vállalkozói díj: 56.229.935,- Ft, azaz ötvenhatmillió-kettőszázhuszonkilencezer-kilencszázharmincöt forint (továbbiakban Vállalkozói díj),

a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt Ártáblázat alapján.

III.2. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

III.3. A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott Ártáblázat tartalmazza. A Vállalkozó az Ártáblázatban szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat.

III.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói díj összege az alábbiak fedezetét is tartalmazza:

- az Ártáblázatban külön soron nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését;
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
- a berendezések, a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását;
- anyag, bér, gép, közterület igénybevétel járulékos költségeit;
- minősítések, minősítés tanúsítások költségeit;
- segédanyagok, lerakóhelyi díjak költségeit;
- a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek költségeit;
- szakhatósági felügyeleti díjakat;
- a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a



- Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjakat;
- szabadalmi díjakat;
 - minőségtanúsítással kapcsolatos költségek;
 - vagyonvédelem.

IV. Befejezési határidő

- IV.1.** Teljes befejezési határidő: 2016. május 15.
- IV.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult jelen pont szerinti legvégső határidő előtt teljesíteni.

V. Munkaterület és annak átadás- átvétele

- V.1.** A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb 2016. február 29. napjáig átadja. A tervezett kezdés időpontja a munkaterületnek jelen szerződés szerinti átadásának napja.
- V.2.** A Vállalkozó a munkaterület átadás – átvételekor köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen más kivitelezők által végzett előzetes munkák esetleges hibái és sajátosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibás, vagy hiányos kivitelezést más vállalkozó hibás teljesítése idézte elő.
- V.3.** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak a munkaterületen, rendes munkaidőn túli vagy munkaszüneti napon történő munkavégzéséhez a Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatnia kell. A Vállalkozó a feladatainak ellátását úgy köteles megszervezni, hogy a munkavégzés a Megrendelő hivatali munkarendjét csak a feladatának ellátásához szükséges mértékben zavarja.
- V.4.** A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- V.5.** A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, helyi rendeletek (pl.: csendrendelet) és egészségügyi rendszabályok betartása a Vállalkozó kötelessége.
- V.6.** A Vállalkozó az Építési Naplót (a továbbiakban: napló) a munkaterület átadás átvételének időpontjától köteles vezetni. Az esetleges műszaki tartalomtól eltérő kivitelezést a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni és azt a naplóban rögzíteni. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képviselővel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. Az

Építési Naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően kell vezetni.

V.7. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozó részéről:

Név: Frisch Zoltán

Cím: 2040 Budaörs Tavasz u. 45.

Tel.: 06-70-431-4873

A megrendelő részéről:

Név: Baghyné Kolláth Katalin

Cím: 1139 Budapest, Váci út 73/A.

Tel: 298-2508

V.8. Teljesítés igazolására jogosult a Beszerzési, Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője

VI. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei

- VI.1.** A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a tárgyi munkát szerződészerűen, teljes körűen, I. osztályú minőségben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a tárgyi munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- VI.2.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, a károkért költségátvállalás mellett felel. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani, biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit.
- VI.3.** A munkálatok ideje alatt, a Vállalkozónak a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. Ezért minden hulladékot maradéktalanul össze kell gyűjtenie és az összegyűjtött hulladéknak az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról gondoskodni köteles.
- VI.4.** A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket,



előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.

- VI.5.** A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, figyelemmel a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában foglaltakra. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.
- VI.6.** A Szerződő Felek a Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.
- VI.7.** A Vállalkozó köteles a munkaterületre lépő Megrendelői személyzet részére az előírt védőeszközöket és felszereléseket biztosítani, illetve részükre a munkavédelmi oktatást megtartani.

VII. Jótállási és szavatossági feltételek

- VII.1.** A Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama az átadás-átvétel napjától számított 12 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 24 hónap. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.
- VII.2.** Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, a szükséges biztonsági intézkedéseket megtenni, az esetleges balesetveszélyt elhárítani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 24 órán belül megkezdeni;
 - üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
 - az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.
- VII.3.** Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – a Megrendelő igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben

nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

VIII. A Szerződés biztosítékai

VIII.1. Késedelmi, hibás teljesítési, meghiúsulási kötbér.

- a) Ha a Vállalkozó elmulasztaná, hogy befejezze a teljes tárgyi munka megvalósítását a Szerződésben rögzített véghatáridőre, illetve elmulasztja bármely feladatának megfelelő teljesítését a Szerződés szerinti határidőben, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a nettó Vállalkozói díj, mint kötbéralap 0,1 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó Befejezési Határidő és az egész tárgyi munkára kiadott Teljesítés igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbérek legmagasabb mértéke a nettó Vállalkozói díj, mint kötbéralap 2 %-a.
- b) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit neki felróhatóan hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő számára hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a hibás teljesítés a Megrendelő általi írásbeli megállapításától kezdődően a szerződésszerű teljesítés napjáig terjedően 100.000,- Ft/megkezdett nap.
- c) A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 2 %, alapja a meghiúsult munka nettó ellenértéke.

VIII.2. A Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell a szerződés tárgyához kötődő, legalább 30 millió Ft/év összegű és káreseményenként legalább 5 millió Ft összegű felelősségbiztosítással, melynek ki kell terjednie valamennyi, a szerződés teljesítése során ellátott tevékenységre, valamint minden, harmadik személynek okozott személyi és vagyoni kárra is.

VIII.3. Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes

teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- (c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. A Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

IX. Megrendelő kötelezettségei

- IX.1.** A Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt a Vállalkozó részére megadni.
- IX.2.** A Megrendelő a szerződésszerűen teljesített munkát köteles átvenni.
- IX.3.** A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a tárgyi munka kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jóállási/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Vállalkozói díjat. Megrendelő kijelenti, hogy a tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

X. Átadás-átvétel

- X.1.** A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége esetén kezdhető meg.
- X.2.** A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a szerződésben foglalt munka az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészül. A Vállalkozó a munkaterületet annak visszaadásakor a jelen szerződés V. pontjában meghatározott átadás-átvételnél állapothoz megfelelően köteles teljesíteni.
- X.3.** Megrendelő a kivitelezési munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

X.4. A Megrendelő a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását a Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

XI. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek

XI.1. A Vállalkozó egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés 50 %-át elérő, a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert megvalósult teljesítés esetén jogosult az első részszámla benyújtására. A részszámla összege a jelen Szerződés III.1. pontjában meghatározott Vállalkozói díj legfeljebb 50 %-a, azaz legfeljebb nettó 22.137.769 Ft., azaz nettó huszonkettőmillió-százharminchétezer-hétszázhatvankilenc forint + 5.977.198 Ft. ÁFA, azaz ötmillió-kilencszázhetvenhétezer-százkilencvennyolc forint ÁFA, összesen bruttó 28.114.967 Ft., azaz bruttó huszonnyolcmillió-száztizennégyezer-kilencszázhatvanhét forint.

XI.2. A végszámla benyújtásának feltételei:

- sikeres műszaki átadás-átvétel,
- építési napló átadása.

XI.3. A számlák kiállításának feltétele a munka teljesítésének igazolása a Megrendelő teljesítés igazolására jogosult képviselője által. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiánytalan és hibátlan elvégzése után nyújtható be.

XI.4. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és benyújtani.

XI.5. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

XI.6. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

XI.7. A Megrendelő az igazolt teljesítés alapján kiállított számlát - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezések figyelembevételével - a számla kézhezvételét követő 30 banki napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11709002-20593317-00000000 számú számlájára.

XI.8. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

XI.9. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § szerint késedelmi kamat felszámítására.

XII. A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

XII.1. A jelen szerződés a mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba, és azt a Felek 2016. május 15. napjáig határozott időtartamra kötik.

XII.2. A jelen szerződés megszűnik:

- (a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- (b) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén,
- (c) a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

XII.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XII.4. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Szerződés hatálya alatt a jelen Szerződés XIV.1. pontjában rögzített szerződéskötési feltételek bármelyike megszűnik. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnal hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó a jelen Szerződés XIV.1. pontjában rögzített tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.

XII.5. A szerződést a Szerződő Felek csak közös megegyezéssel, és kizárólag írásban módosíthatják.

XIII. Üzleti titok, közérdekű adatok

XIII.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat

bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé. A Vállalkozót a teljesítés során tudomására jutott adatok és információk tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, és köteles a Megrendelőre vonatkozó valamennyi titoktartási rendelkezést betartani. A Szerződéssel összefüggésben álló, a Megrendelővel kapcsolatban tudomására jutott bármilyen adatot, információt harmadik személynek nem, vagy csak előzetes írásbeli engedély alapján adhat át, illetve a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a Megrendelő – kártalanítási kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal jogosult a Szerződést felmondani.

- XIII.2.** A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- XIII.3.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XIV. Egyéb kikötések


- XIV.1.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási és kényszertörési eljárás hatály alatt, továbbá 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincs. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekben rögzítettekben változás következik be, úgy arról az OEP-et nyolc napon belül írásban tájékoztatja.
- XIV.2.** A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy az OEP Adatvédelmi Szabályzatának, valamint az Informatikai Biztonsági Szabályzatának előírásait megismerte és azokat feladata ellátása során betartja.
- XIV.3.** A Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg olyan érvényes rendelkezéssel pótolni, amely a Szerződés céljának megfelel. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának. Az egész megállapodás - orvosolhatatlan részbeni

érvénytelenség esetén - csak akkor dől meg, ha a felek a jelen Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

- XIV.4.** A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban- beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat Szerződő Felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében pertárgy értéktől függően a Pp. illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
- XIV.5.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- XIV.6.** A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az F04/151/2015. nyt. számú ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlat, illetve annak mellékletei.
- XIV.7.** A jelen Szerződés hat (6) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írtak alá azzal, hogy a Szerződés tizenegy (11) oldalból áll, és hogy a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet (Ártáblázat és műszaki dokumentáció).

Budapest, 2016. február „23„

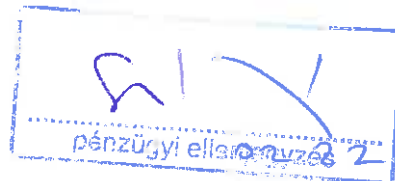
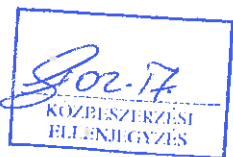
Budapest, 2016. február „25„


Országos Egészségbiztosítási Pénztár
Megrendelő
képviseli:
Kiss Zsolt mb. egészségügyi
főigazgató-helyettes



Konstart
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
2040 Budaörs, Bor utca 41/b.
~~Adószám: 24107510-2-13~~

**KONSTART Építőipari és
Kereskedelmi Kft.**
Vállalkozó
képviseli:
Hotya László ügyvezető



Országos Egészségbiztosítási Pénztár
1139 Budapest, Váci út 73/A.
Telefon: 350-2001, Fax: 398-2507
Dr. Budaházy Gábor
jogtanácsos, ig. sz.: 16436

EP 2016.02.17

Ártáblázat és műszaki dokumentáció

BEÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Általános bontási-építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	2	db				
2	Általános bontási-építési törmelék konténerbe rakása, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	16	m3	59 664	0	119 328	0
3	Tetőre vezető alumínium szerkezetű ajtó bontása két szárnyú	2	db	0	9 900	0	158 400
4	Tetőre vezető alumínium szerkezetű ajtó bontása egy szárnyú	2	db	0	108 970	0	217 958
5	Tetőre vezető kétszárnyú alu szerkezetű ajtó beépítése 2040 x 2370 mm névleges mérettel, takarólecezőssel	2	db	0	61 142	0	122 285
6	Tetőre vezető alu szerkezetű ajtó beépítése 985 x 2370 mm névleges mérettel, takarólecezőssel	2	db	1 096 899	156 003	2 193 798	312 006
7	Tetőre vezető alu szerkezetű ajtók előtt új beépítése után csatlakozó szigetelés készítése régi megbontással	4	db	548 518	99 475	1 097 037	198 950
8	Meglévő függönyfal nyomólap és takaró elem leszedése, tisztítása, (törött üveg cseréje nélkül) újbóli visszaépítése, alu butil (50 mm széles) tömítő szalag elhelyezésével.	1240	fm	71 350	125 950	285 400	503 800
9	Nyomólap gumi cseréje	2500	fm	1 193	2 295	1 478 755	2 845 810
10	Sérült nyomólap cseréje régivel megegyező RAL színben	850	fm	1 102	4 942	2 756 160	12 355 200
11	Külső párkány készítése (meglévő lebontásával)	160	fm	5 235	2 595	4 449 750	2 205 750
12	Belső párkány készítése (meglévő lebontásával)	160	fm	10 544	3 892	1 687 117	622 669
13	Portál szerkezet külső oldali részéről lábazati hő és vízszigetelés bontása	160	fm	10 544	3 892	1 687 117	622 669
14	Portál szerkezet alatti szálás hőszigetelés bontása	160	fm	95	1 611	15 206	257 715
15	Portál szerkezet alatti lábazati fal tetőjén lejtés képzés habarcsból	160	fm	0	741	0	118 610
16	Portál szerkezet alatt fólia bádóg elhelyezése szigetelés rögzítéséhez	320	fm	741	2 091	118 610	334 541
17	Belső oldalon PVC szigetelési csomópont kialakítása portálon	160	fm	1 516	1 440	485 018	460 687
18	Portál szerkezet alatt PVC szigetelés készítése meglévő lábazati szigeteléssel azonos anyagból	160	fm	935	1 165	149 600	186 400
19	Portál szerkezet alatt bevonat szigetelés készítése függőleges lizénák alátámasztásai körül	160	fm	2 091	2 732	334 541	437 151
20	Portál szerkezet alatt zárt cellás hőszigetelés elhelyezése	160	fm	1 269	1 316	202 972	210 509
21	Parapett fal belső oldalán tapéta bontása kaparása	96	m2	1 444	760	231 104	121 651
22	Parapett fal belső oldalán vakolat leverése	96	m2	0	495	0	47 520
23	Parapett fal belső oldalán tégla fugák tisztítása	96	m2	0	818	0	78 566
24	Parapett fal belső oldalán penészgátlós fertőtlenítés	96	m2	0	715	0	68 640
				365	825	36 960	79 200

25	Parapett fal belső oldalán gipszkarton előtétfal készítése	96 m ²		2 455	3 234	235 699	310 464
26	Gipszkarton előtétfal tapétázása	96 m ²		675	1 082	64 754	103 910
27	Gipszkarton előtétfal festése rész munkákkal	96 m ²		950	1 637	91 238	157 133
Munkanem összesen (HUF)						17 720 164	23 138 195

Sz.	Felírás	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	D összesen
1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére Megjegyzés: A kivitelezéshez szükséges elektromos energia közüzemi díját Megrendelő fizeti	2	egység	83 100	73 200	166 260	146 400
2	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	2	hónap	30 720	0	61 440	0
3	Portál előtti sávban kavics és beton tipegő elszedése és visszarakása	320	m ²	0	2 250	0	720 000
4	OSB és geotextília védelem készítése szigetelésre állvány alá	320	m ²	680	478	217 600	152 960
5	Fólia takarás készítése parapett fal előtt folyosón	240	m ²	420	300	100 800	72 000
6	Guruló állvány telepítése kivitelezés időtartalmára	2	hónap	136 080	27 000	272 160	54 000
7	Felvonulási utvonalak takarítása/tisztán tartása	60	nap	360	1 140	21 600	68 400
8	Átvizesedett falak szárítása légszárítóval 6 db	30	nap	33 160	0	994 800	0
9	Üvegzerkeztet tisztítása	522,9	m ²	76	331	39 740	173 080
10	Általános teendők befejezés szakaszában: átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	0	54 000	0	54 000
11	Általános teendők befejezés szakaszában: megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0	102 000	0	102 000
Munkanem összesen (HUF)						1 874 340	1 542 840

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Felvonulás, költségterítés	1 874 340	1 542 840
2	Portál javítási munkák	17 720 164	23 138 195
Összesen (HUF)		19 594 504	24 681 035


Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei	19 594 504	24 681 035
1.1 Anyagigazgatási költség	0,00%	0
2.1 ÁFA vetítési alap		44 275 539
2.2 ÁFA	27,00%	11 954 396
3 A munka ára (HUF)		56 229 935

A tárgyi munka teljes ára:

A közbeszerzés megnevezése	Nettó (Ft)	összár	ÁFA (Ft)	Bruttó összár (Ft)
az ÖEP központi épületében a hűtési rendszer korszerűsítése	44 275 539 Ft		11 954 596 Ft	56 229 935 Ft

A műszaki leírásban a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő azzal egyenértékű ajánlást is elfogad.


KÖZBESZERZÉS
Tárgy: Hűtési Rendszer korszerűsítése
Hely: ÖEP Központi Épület 410.
Ajánlati Zár: 2015.02.10

